

SETTEMBRE 2021  
COPIA OMAGGIO



**LOCAL**



**CASA**

BACK TO SCHOOL

Alcune delle nostre  
PROPOSTE IMMOBILIARI

**SEGUICI SU:**

[casaè.it](http://casaè.it)

  /Casaè Franchising

 **CASA**  
FRANCHISING IMMOBILIARE



## STAI CERCANDO UN PROFESSIONISTA DEL MERCATO IMMOBILIARE? AFFIDATI CON TRANQUILLITÀ AD UN AGENTE IMMOBILIARE CASAÈ

Presenti nel territorio di Valenza dal 1994, abbiamo conseguito in questi anni una conoscenza capillare della zona di competenza attraverso un costante impegno e passione nel lavoro.

Tra poco ci avvicineremo ai 30 anni di attività e con lo stesso entusiasmo di quando abbiamo iniziato, abbiamo deciso di cambiare "ABITO" ma rimanendo le stesse persone, gli stessi professionisti di sempre ma con un valore aggiunto, la voglia ancor più sentita di voler crescere a livello aziendale e professionale.

In tutti questi anni, tanti sono stati gli scenari ed i cambiamenti nell'economia e nel mercato immobiliare, molteplici sono stati i competitor che per vari motivi hanno dovuto abbassare le serrande, eppure con tutte le difficoltà degli ultimi anni siamo comunque riusciti a mantenere una stretta relazione con i nostri Clienti per aiutarli in una delle scelte più importanti della vita: la nuova CASA.

Non abbiamo mai smesso di guardare ai cambiamenti e questa nostra caparbia ci ha consentito di crescere e di far crescere i nostri collaboratori per farli diventare dei veri Agenti Immobiliari.

Oggi nell'ufficio di Valenza (AL) siamo un gruppo di 7 Professionisti uniti da un unico e non semplice obiettivo:

il servizio al Cliente che sia esso Venditore o Acquirente, Locatore o Conduttore.

Ma non ci fermiamo qui, siamo alla ricerca di giovani che abbiano il desiderio di crescere all'interno di un Gruppo radicato nel territorio per trasferire a loro il nostro Know-how e la nostra esperienza, tutte le nostre conoscenze acquisite in questi anni.

Se stai leggendo queste righe è perché ci avvaliamo di persone di nostra fiducia che, come noi, credono ancora nell'importanza degli strumenti cartacei e con precisione distribuiscono "door to door" questa rivista, affinché ogni potenziale Cliente presente nella nostra zona di competenza, possa usufruire gratuitamente di questo servizio.

Quindi se stai vendendo il tuo immobile o hai intenzione di farlo nel breve periodo oppure stai accarezzando l'idea di farlo e vorresti sapere qual è il vero valore di mercato, ti invitiamo a contattarci per una **VALUTAZIONE GRATUITA e SENZA IMPEGNO** al numero **0131 955278**.

Se invece stai cercando una nuova abitazione da acquistare o da affittare visita il nostro nuovo portale [www.casaè.it](http://www.casaè.it) e cerca la nostra agenzia a Valenza (AL) molteplici e nuove offerte ti aspettano periodicamente.

**VALMADONNA - Vicinanze**



**F**  
APE  
19609  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000820

**Vendita casa indipendente 195Mq € 148.000**  
Valmadonna - Posizione centrale - Disposta su due livelli - Giardino di Mq 1.900 - Ampio Box di Mq 33 - Altro fabbricato di recente costruzione di Mq 108.



**E**  
APE  
14869  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000876

**Vendita casa indipendente 265Mq € 270.000**  
Valmadonna centro - Indipendente con giardino - Ampia zona giorno - 4 camere da letto - Doppi servizi e comoda lavanderia - Serramenti in PVC con zanzariere.



**G**  
APE  
38257  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000857

**Vendita casa indipendente 142Mq € 75.000**  
Valmadonna - Libera su 3 lati- Disposta su 2 piani - Da rimodernare - Ricovero attrezzi frontale - Cortile e Magazzino. Ottima soluzione come casa di campagna.



**G**  
APE  
30897  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000811

**Vendita casa indipendente 108Mq € 145.000**  
Valle San Bartolomeo - Libera su 3 lati con giardino - 2 camere da letto - Recente ristrutturazione - Tende da sole - Serramenti in PVC con zanzariere.

**VALENZA**



**F**  
APE  
1963  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000850

**Vendita 3 locali 94Mq € 85.000**  
Zona viale Galimberti - Comodo al Centro - Ristrutturato - Grande Terrazzo - Box-auto - Due camere - Aria condizionata - Soggiorno con cucina a vista.



**F**  
APE  
179  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000780

**Vendita 3 locali 108Mq € 65.000**  
Zona Piscina - Termoautonomo al piano medio con ascensore - Ben tenuto - Ampio soggiorno - Due camere da letto - Box-auto e cantina - Tende da sole.



**E**  
APE  
14032  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000840

**Vendita 4 locali 151Mq € 85.000**  
Viale Repubblica - Appartamento di ampia metratura - Piano medio con ascensore - Tre camere da letto - Doppi servizi - Comodo al Centro.



**D**  
APE  
11817  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000877

**Vendita 3 locali 109Mq € 59.000**  
Zona Esselunga - Ampio soggiorno con zona pranzo - Doppi servizi - Box-auto e cantina - Porta blindata - Libero a breve.

VALENZA




**A2**  
EP gl,nr  
**54,64**  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE  
  
RIF  
0000774

**Vendita villa singola 156Mq € 230.000**  
Zona Citerna - Villa indipendente con giardino - Terrazzo panoramico - Box auto di Mq 40 - Ristrutturata di recente.

VALENZA




**G**  
APE  
**34293**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000785

**Vendita 2 locali 72Mq € 48.000**  
Zona viale Repubblica - Ultimo piano con ascensore - Ristrutturato - Serramenti in PVC con zanzariere - Cantina e Box-auto.




**G**  
APE  
**55022**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000808

**Vendita casa indipendente 99Mq € 105.000**  
Zona Citerna - Posizione panoramica - Rustico libero sui 4 lati - Giardino di Mq 4.200 - A pochi minuti dalla Città.




**E**  
APE  
**9085**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000875

**Vendita 3 locali 97Mq € 44.000**  
Zona via del Castagnone - Comodo alle Scuole - Piano alto con ascensore - 2 camere da letto - Box-auto - Vicinanze giardini Aldo Moro.




**D**  
APE  
**10892**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000965

**Vendita 5 locali 192Mq € 235.000**  
Zona Citerna - Contesto residenziale recente - 2 appartamenti su più livelli in unico blocco - 4 camere - Terrazzo - Giardino - 2 Box-auto - Tavernetta.




**F**  
APE  
**14209**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000845

**Vendita 2 locali 45Mq € 19.000**  
Zona Centrale - Piano terra con balcone - Bilocale arredato - Ottimo uso investimento - Disponibile da subito.




Classe energetica in attesa  
RIF  
0000938

**Vendita 3 locali 87Mq € 40.000**  
Viale Vicenza - Piano medio con ascensore - Balcone con vista sulle colline - Soggiorno con cucina a vista - 2 Camere - Bagno con doccia - Box-auto e 2 Cantine.




**E**  
APE  
**28575**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000781

**Vendita 3 locali 101Mq € 40.000**  
Zona Centrale - Ultimo piano - Soggiorno con cucina a vista - Comoda veranda - Camera matrimoniale con balcone - Posto auto coperto.

VALENZA



Classe energetica in attesa

RIF 0000851



**Vendita casa indipendente 285Mq € 130.000**  
Zona Astigliano - Vicinanze Golf La Serra - Casa colonica da ristrutturare - Immersa nel verde - Mq 3.000 di parco - Libera sui 4 lati.



**G**  
APE 41332 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000844



**Vendita rustico 171Mq € 58.000**  
Tra Valenza e Bassignana - Cascinale da ristrutturare - Disposto su due livelli - Portico e fienili - Terreno di Mq 2.200 - Libero sui quattro lati.



**F**  
APE 33990 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000856



**Vendita rustico 580Mq € 28.000**  
Tra Valenza e San Salvatore - Libera su 3 lati - In parte già abitabile - Cortile di proprietà - Porticati e Box di Mq 40 - Da ristrutturare completamente.



Classe energetica in attesa

RIF 0000883



**Vendita rustico 153Mq € 100.000**  
Valenza periferia - Cascinale libero sui 4 lati - In parte già abitabile - Cortile e Mq 9.400 di terreno circostante - Ottima soluzione a due passi dalla Città.

VALENZA



**B**

APE 10684 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000837



**Vendita 3 locali 178Mq € 130.000**  
Via Cavallotti - Ristrutturato con cura - Porta blindata - Salone doppio - Cucina abitabile - Tre camere - Doppi servizi - Box-auto - Ampio sottotetto.



**G**

APE 28209 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000944



**Vendita 3 locali 92Mq € 45.000**  
Viale Vicenza - Piano medio con ascensore - Posto auto doppio coperto - Due balconi - Abitabile da subito - Due camere da letto - Comodo al Centro.



**E**

APE 2329 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000611



**Vendita 3 locali 129Mq € 80.000**  
Zona Centrale - Appartamento al piano alto con ascensore - Vista sulle Colline - Porta blindata - Doppi servizi - Due camere - Salone - Box-auto.



**E**

APE 14420 kWh/m<sup>2</sup>

RIF 0000602



**Vendita 3 locali 96Mq € 75.000**  
Zona Esselunga - Termoautonomo - Veranda - Parquet - Doppi servizi - Box-auto e cantina - Ultimo piano con ascensore - Soggiorno con condizionatore.

VALENZA - Centro



**D**

APE  
8589  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000848

**Vendita 5 locali 159Mq € 60.000**  
Piazza Gramsci - Piano medio con ascensore - 2 appartamenti adiacenti - 2 cantine e 2 solai - Ottimo rapporto prezzo-metratura - Comodo parcheggio.



**F**

APE  
12815  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000601

**Vendita 2 locali 76Mq € 22.000**  
Via Cavallotti - Comodo al centro - Ottimo come investimento - Balcone affaccio interno - Porta blindata - Cucina abitabile - Soggiorno luminoso - Ampia camera -



**D**

APE  
10052  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000870

**Vendita 3 locali 113Mq € 41.000**  
Via Lega Lombarda - Centralissimo - Da ristrutturare - Due balconi - Piano alto con ascensore - Ampi spazi abitativi - Libero subito.



**D**

APE  
16007  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000592

**Vendita 4 locali 105Mq € 78.000**  
Via Trieste - Ristrutturato - Piano medio con ascensore - Serramenti in PVC - Tre camere da letto - Comodo alle Scuole ed ai servizi - Porta blindata.

VALENZA - Centro



**E**

APE  
21287  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000626

**Vendita 3 locali 206Mq € 120.000**  
Zona Sacro Cuore - Appartamento con ampi spazi abitativi - Salone doppio con camino - Cucina abitabile - Due camere - Doppi servizi - Grande ripostiglio/ stanza hobbies.



**F**

APE  
15915  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000799

**Vendita 3 locali 94Mq € 43.000**  
Viale Dante - Doppia aria Est-Ovest - Vista collinare - Piano alto con ascensore - Cucina abitabile - Soggiorno spazioso - Due balconi - Comodo ai servizi.



**D**

APE  
6588  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000794

**Vendita 4 locali 118Mq € 65.000**  
Viale Repubblica - Piano medio con ascensore - Doppia aria - Molto luminoso - Tre camere da letto - Ampi spazi abitativi - Comodo al Centro.



**E**

APE  
22959  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000616

**Vendita 2 locali 68Mq € 15.000**  
Viale Cellini - Comodo alle Scuole - Ultimo piano - Balcone vista colline - Da ristrutturare - Luminoso soggiorno - Cantina - Solaio - Box-auto.

**VALENZA - Periferia**



**C**

APE  
11166  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000872



**Vendita 3 locali 91Mq € 129.000**  
Zona Esselunga - Ristrutturato di recente - Impianto di allarme e di condizionamento - Due terrazzi con tende da sole - Termoautonomo - Box-auto.

**VALENZA - Centro**



**E**

APE  
16283  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000767



**Vendita 3 locali 118Mq € 180.000**  
Zona ex Mostra Orafà - In Palazzina in paramano - Comodo alle Scuole - Impianto di allarme e di condizionamento - Box-auto doppio di mq 32 - Termoautonomo.



**G**

APE  
14439  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000768



**Vendita 4 locali 181Mq € 198.000**  
Zona Esselunga - Ristrutturato con cura nei dettagli - Ampia zona giorno con cucina abitabile - Tre bagni - Tre camere da letto - Cabina armadi



**G**

APE  
49316  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000609



**Vendita 3 locali 74Mq € 60.000**  
Zona via Camurati - Piano medio con ascensore - Tre balconi - Box-auto - Porta blindata - Vicinanze scuole e servizi - Giardini con parco giochi.



**E**

APE  
20724  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000759



**Vendita 3 locali 93Mq € 67.000**  
Circonvallazione Ovest - Piano medio con ascensore - Porta blindata - Salone doppio - Ampi balconi con vista collinare - Molto luminoso - Box-auto e cantina.



**F**

APE  
29304  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000771



**Vendita 3 locali 97Mq € 40.000**  
Zona Centrale - Ultimo piano - In parte ristrutturato - Camera da letto con cabina armadi - Cameretta - Due balconi - Cucina con dispensa.



**G**

APE  
17965  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000606



**Vendita 3 locali 92Mq € 112.000**  
Zona V.le Repubblica - Ristrutturato - Termoautonomo - Terrazzo con tenda da sole - Box-auto - Ampio bagno con doccia - Porta blindata.



**E**

APE  
24191  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000608



**Vendita 2 locali 52Mq € 23.000**  
Zona Ospedale - Appartamento al piano terra con balcone - Porta blindata - Serramenti nuovi in PVC - Valida soluzione da mettere a reddito.

**VALENZA**




**E**  
APE  
9678  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000546

**Vendita 3 locali 137Mq € 165.000**  
Zona Sant'Antonio - Termoautonomo - Libero su tre arie - Box-auto doppio - Cantina - Due balconi - Parquet - Impianto d'allarme - Doppi servizi.

**VALENZA - Centro**




**D**  
APE  
17869  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000543

**Vendita 2 locali 73Mq € 80.000**  
Ex Mostra Orafa - Completamente ristrutturato - Zona giorno che si affaccia sul balcone che gira attorno alla casa - Box-auto - Lavanderia - Ottima posizione.




**F**  
APE  
15687  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000779

**Vendita 3 locali 75Mq € 82.000**  
Zona Ospedale - Ristrutturato - Riscaldamento autonomo - Box-auto - Piano basso - Tapparelle elettriche - Predisposizione impianto d'allarme e di condizionamento.




**F**  
APE  
20554  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000792

**Vendita 3 locali 98Mq € 40.000**  
Zona Sacro Cuore - Libero su tre lati - Due camere da letto - Ampia zona giorno - Due Box-auto - Vicinanze ai servizi.




**G**  
APE  
24865  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000597

**Vendita 3 locali 80Mq € 55.000**  
Zona Sacro Cuore - Ultimo piano con ascensore - Libero su tre lati - Da rimodernare - Consegna nel breve periodo.




**F**  
APE  
30026  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000367

**Vendita 2 locali 44Mq € 18.000**  
Zona Ospedale - Piano basso con balcone - Bagno ristrutturato - Porta blindata - Impianto elettrico rifatto - Zanzariere - Ottimo come investimento.




**E**  
APE  
22035  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000594

**Vendita 3 locali 87Mq € 67.000**  
Zona Piscina - Riscaldamento autonomo - Porta blindata - Box-auto - Soggiorno con condizionatore - Tre balconi.




**E**  
APE  
13403  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000789

**Vendita 2 locali 84Mq € 18.000**  
Largo Anna Frank - Comodo al Centro - Piano alto con ascensore - Due balconi - Ottima vista sul Po - Due solai e cantina - Da ristrutturare.

**VALENZA**



**G**  
APE  
25038  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000793

**Vendita 3 locali 84Mq € 35.000**  
Zona Via Noce - Vista sui Giardini Aldo Moro - Comodo alle Scuole ed ai Supermercati - Libero sui tre lati - Piano alto con ascensore - Due balconi - Posto auto.

**VALENZA**



**G**  
APE  
27457  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000603

**Vendita 3 locali 159Mq € 135.000**  
Zona Centrale - Attico ristrutturato - Due grandi terrazzi con vista - Porta blindata - Piano sottotetto con bella sala hobbies - Cantina.



**D**  
EP gl,nr  
13224  
kWh/m<sup>2</sup>  
CI CE  
RIF  
0000809

**Vendita 2 locali 83Mq € 58.000**  
Zona tranquilla e ben servita - Primo piano con ascensore - Due balconi - Cantina e Box-auto - Ben tenuto - Comodo parcheggio.



**E**  
APE  
16174  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000939

**Vendita quadrifamiliare 636Mq € 175.000**  
Zona Mazzini - Posizione centralissima - Intera palazzina su più livelli - Cortile indipendente - Appartamenti - Uffici e piano seminterrato - Da ristrutturare.



**F**  
EP gl,nr  
284,56  
kWh/m<sup>2</sup>  
CI CE  
RIF  
0000544

**Vendita 3 locali 92Mq € 57.000**  
Zona via Noce - Ultimo piano con ascensore - Comodo alle Scuole ed ai servizi - Adiacente Giardini del CAI - Comodo parcheggio - Due balconi - Posto auto coperto.



**G**  
APE  
45279  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000612

**Vendita bifamiliare 350Mq € 80.000**  
Zona Mazzucchetto - Due appartamenti attigui - Laboratorio da trasformare in tavernetta - Due box-auto - Piccolo cortiletto retrostante.



**E**  
APE  
14738  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000605

**Vendita 3 locali 99Mq € 50.000**  
Viale Vicenza - Primo piano in palazzina - Ampi spazi abitativi - Due balconi - Box-auto e cantina - Serramenti in alluminio - Abitabile da subito.



**G**  
APE  
36081  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000812

**Vendita casa indipendente 276Mq € 50.000**  
Centro storico - Libera su tre lati - Quattro alloggi con riscaldamento autonomo - Cortile e box-auto - Buon rapporto prezzo-metratura.

**BOZZOLE**



**G**  
APE  
49294  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000827

**Vendita casa indipendente 190Mq € 100.000**  
Zona centrale - Villetta con giardino perimetrale - Ampia tavernetta - Box-auto di Mq 28 - Salone doppio - Tre camere da letto - Balconi - Cucina abitabile.

**VALENZA**



Classe energetica non prevista  
RIF  
0000825

**Vendita box 16Mq € 10.000**  
Viale Santuario - Proponiamo in vendita 7 BOX AUTO di diversa metratura posti al piano seminterrato - Cancelli carraio elettrico - Basculante elettrica.



**G**  
EP gl,nr  
28774  
kWh/m<sup>2</sup>  
CI CE  
RIF  
0000805

**Vendita casa semindipendente 167Mq € 55.000**  
Abitabile da subito - Posizione centrale con giardino - Terrazzo con vista aperta - Box-auto - Tre camere da letto - Doppi servizi - Ampia zona giorno - Da ultimare.



**G**  
APE  
30314  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000795

**Vendita 3 locali 80Mq € 28.000**  
Zona Ospedale - Libero su tre arie- Piano alto - Da ristrutturare - 2 camere da letto - Due balconi - Posizione comoda al centro.



**G**  
APE  
52518  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000854

**Vendita casa indipendente 158Mq € 35.000**  
Centro Paese - Casa libera su tre lati - Da ristrutturare - Giardino di proprietà - Fienile e ricovero attrezzi - Posizione tranquilla.



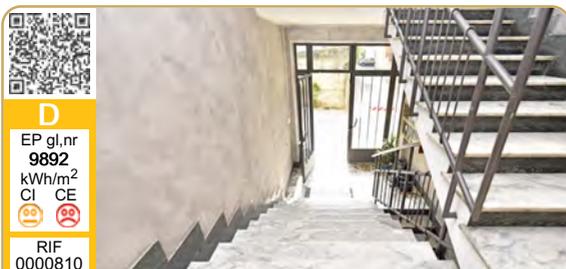
**G**  
APE  
26270  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000865

**Vendita 3 locali 100Mq € 35.000**  
Zona Viale Vicenza - Libero su due lati - Piano alto - Tre balconi - Ampia zona giorno - Cucinino, sala da pranzo e soggiorno - 2 camere - Bagno - Box-auto.



**G**  
APE  
40891  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000849

**Vendita casa indipendente 218Mq € 65.000**  
Tipica Cascina Piemontese - In buone condizioni - Libera su 4 lati con cortile di proprietà - Portico - Ideale come casa per il fine settimana.



**D**  
EP gl,nr  
9892  
kWh/m<sup>2</sup>  
CI CE  
RIF  
0000810

**Vendita 2 locali 64Mq € 28.000**  
Zona viale Santuario - Condominio ristrutturato - Piano medio con ascensore - Due balconi con vista aperta sulla città - Da rimodernare completamente.

**BOZZOLE**



**G**

APE  
31723  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000818

**Vendita rustico 206Mq € 65.000**  
Monte Valenza - Tipico cascinale Piemontese - Immerso nel verde - Posizione semicollinare e panoramica - Vicinanze Terme - Completamente da ristrutturare.



**F**

APE  
24237  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000760

**Vendita casa indipendente 224Mq € 160.000**  
Valenza Periferia - Casa colonica con Mq 25.000 di terreno - Libera su 3 lati - 4 camere da letto - Doppi servizi - Box e magazzino - Abitabile da subito



**G**

APE  
36843  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000824

**Vendita casa indipendente 279Mq € 115.000**  
Valmacca - Posizione centrale con giardino indipendente - Terrazzo con vista aperta - Box-auto - Tre camere da letto - Doppi servizi - Ampia zona giorno - Da ultimare.



**G**

APE  
39328  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000817

**Vendita casa indipendente 102Mq € 58.000**  
Mirabello Monferrato - Indipendente sui 4 lati - Giardino - Due camere da letto - Box-auto - Da ristrutturare completamente.

**VALENZA**



**E**

APE  
20633  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000778

**Vendita 4 locali 123Mq € 58.000**  
Valenza via Noce - Piano basso - Tre camere da letto - Box-auto - Comodo alle Scuole - Vicinanza Supermercati - Esposizione NORD-SUD-OVEST.



Classe energetica non prevista

RIF  
0000964

**Vendita Ter. residenziale 2710Mq € 52.000**  
San Salvatore Monferrato - Posizione semi centrale e panoramica - 2 lotti di terreno edificabile a concessione singola - Possibile realizzare Palazzina o 2 Ville singole



Classe energetica in attesa

RIF  
0000936

**Vendita 3 locali 110Mq € 93.000**  
Valenza zona S. Antonio - Palazzo in fase di completa ristrutturazione - Giardino condominiale - 2 Camere da letto - Cabina armadi - 3 balconi.



**F**

APE  
16934  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000796

**Vendita 2 locali 75Mq € 18.000**  
Valenza zona comoda alla Stazione Ferroviaria - Da ristrutturare - Piano alto - Balcone - Cucina - Soggiorno - bagno - Ampia camera da letto - Cantina e solaio.

**FRASCAROLO**



**F**  
APE  
45513  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000886

**Vendita casa semindipendente 122Mq € 80.000**  
Posizione centrale e residenziale - Semindipendente con giardino e orto - Impianto di condizionamento - Abitabile da subito.

**VALENZA**



**G**  
APE  
29554  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000853

**Vendita bifamiliare 824Mq € 370.000**  
Viale Repubblica - Intero stabile con giardino - Laboratorio su due livelli di Mq 346 - 2 appartamenti di Mq 115 - Box di Mq 34 - Altra casa nel giardino di Mq 180.



**G**  
APE  
32623  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000996

**Vendita casa indipendente 568Mq € 280.000**  
Cascinale del '700 - Ristrutturato e caratterizzato dai mattoni a vista - Pietra naturale - Travi in legno e altre finiture di pregio - Terrazzo e ampi spazi esterni.



**D**  
EP gl,nr  
22161  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE  
RIF  
0000607

**Vendita casa indipendente 290Mq € 350.000**  
Zona Sant'Antonio - Casa dei primi '900 - Libera sui 4 lati - Giardino perimetrale - Box-auto - Comoda al centro - spazi ben distribuiti.



**E**  
APE  
25482  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000887

**Vendita 3 locali 77Mq € 40.000**  
Zona centrale - Ristrutturato - Riscaldamento Autonomo - Caldaia a condensazione - Due camere da letto - Piccola autorimessa di Mq 10.



**F**  
APE  
28802  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000963

**Vendita casa indipendente 0Mq € 250.000**  
Viale Repubblica - Casa indipendente disposta su due piani - Libera sui 4 lati - Giardino - Da ristrutturare completamente - Box-auto.



**G**  
EP gl,nr  
27836  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE  
RIF  
0001057

**Vendita casa indipendente 199Mq € 75.000**  
Ina zona residenziale - Ben tenuta - Disposta su due piani - Ampia zona giorno - 3 Camere da letto - Doppi servizi - Box-auto di Mq 40 - Bassi fabbricati.



**G**  
APE  
26270  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000879

**Vendita casa indipendente 105Mq € 42.000**  
Zona Via Rimini - Casetta finiture anni '70 - Cortiletto retrostante la casa - Disposta su unico piano - Da rimodernare - Possibilità di terreno a parte del prezzo.

VALENZA



**D**  
EP gl,nr  
**18216**  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE  
  
RIF  
0001008

**Vendita 4 locali 210Mq € 198.000**  
Zona Piazza Benedetto Croce - Luminoso - Salone con terrazzo - Termoautonomo - Scala interna di collegamento al piano Mansarda - Box auto doppio.

VALENZA



**D**  
APE  
**15766**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000874

**Vendita rustico 377Mq € 195.000**  
Rivarone - Tra Alessandria e Valenza - Casa di campagna di ampie dimensioni - Fienili e porticati da recuperare - Grande corte - Caratteristica cantina con botti.



**G**  
APE  
**28791**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000787

**Vendita 3 locali 120Mq € 85.000**  
Zona via Mantova - Ultimo piano ottima vista - Ampia metratura - Doppi servizi finestrati - Due balconi - Box-auto - Serramenti in PVC con zanzariere.



**F**  
APE  
**20698**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000801

**Vendita casa indipendente 150Mq € 80.000**  
Pietra Marazzi - Cortile indipendente - Esposizione Sud-Ovest - Zona giorno con pavimento in cotto e voltini in mattone - Cantina con botte.



**D**  
APE  
**15989**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000783

**Vendita 3 locali 83Mq € 52.000**  
Zona Ospedale - Ultimo piano - Termoautonomo caldaia a condensazione - Due camere matrimoniali - Porta blindata - Serramenti in alluminio con zanzariere.



**G**  
APE  
**29967**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000802

**Vendita casa indipendente 150Mq € 60.000**  
Piovera - Comoda ai servizi - Cortile e Box-auto - Completamente cantinata - Tre camere da letto - Zona pranzo con soffitti a volta - Legnaia



**F**  
APE  
**27414**  
kWh/m<sup>2</sup>  
RIF  
0000788

**Vendita 2 locali 69Mq € 45.000**  
Zona Viale Manzoni - Comodo ai servizi principali - Due balconi - Spaziosa camera matrimoniale - Pronta consegna - Comodo parcheggio nelle vicinanze.



**G**  
EP gl,nr  
**35024**  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE  
  
RIF  
0001007

**Vendita casa indipendente 543Mq € 375.000**  
Zona Piazza Benedetto Croce - Stabile da ristrutturare su 3 livelli - Terreno edificabile di Mq 1960 - Possibile realizzare una Palazzina con box - Si valutano Permute.

**VALENZA**



**E**

APE  
11137  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000852

**Vendita 3 locali 112Mq € 79.000**  
Valenza - Viale Repubblica - Palazzina in posizione tranquilla - Porta blindata - Soggiorno con terrazzo - Cucina abitabile - 2 camere - Box-auto di Mq 29.



Classe energetica in attesa

RIF  
0001060

**Vendita 3 locali 117Mq € 50.000**  
Zona Sacro Cuore - Ultimo piano - Libero su tre lati - Luminoso soggiorno con cucina a vista - Due camere - Doppi servizi - Box-auto - Cantina e solaio.



**G**

APE  
27791  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000804

**Vendita casa indipendente 268Mq € 70.000**  
Valmacca - In centro Paese - Libera sui 4 lati - Cortile - Disposta su due livelli - Ampia zona giorno - 3 camere da letto - Doppi servizi - Da ristrutturare.



**F**

APE  
32652  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000815

**Vendita villa a schiera 136Mq € 100.000**  
Pellizzari - Villetta a schiera di centro - Su più livelli - 3 camere - Soggiorno - Terrazzo - Cucina abitabile - Lavanderia - Box-auto - Termoautonomo.

**VALENZA**



**G**

APE  
28669  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0001025

**Vendita 4 locali 137Mq € 70.000**  
Mede - Ottimamente tenuto - Ristrutturato - Riscaldamento autonomo - Tre camere - Doppi servizi - Box-auto - Soffitti con travi a vista nel salone.



**E**

EP gl,nr  
25426  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl. CE



RIF  
0001028

**Vendita laboratorio 429Mq € 230.000**  
Valenza - Zona piazza Gramsci - Fabbricato indipendente con Uffici e Laboratorio - Box-auto - Possibilità di acquistare anche la porzione adiacente.

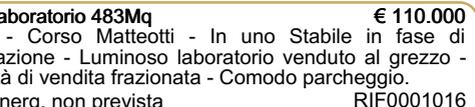


**D**

APE  
4909  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000992

**Vendita laboratorio 240Mq € 235.000**  
Valenza - In contesto recente - 2 Laboratori stessa metratura con ingressi indipendenti - Cantina e posto auto.



**Vendita laboratorio 483Mq € 110.000**  
Valenza - Corso Matteotti - In uno Stabile in fase di ristrutturazione - Luminoso laboratorio venduto al grezzo - Possibilità di vendita frazionata - Comodo parcheggio.  
Classe energ. non prevista RIF0001016

**Vendita laboratorio 94Mq € 28.000**  
Valenza - Palazzetto dello Sport - Laboratorio rimodernato - Ingresso indipendente con porta blindata - Serramenti in alluminio con doppi vetri.  
F APE 3619 kWh/m<sup>2</sup> RIF0001018

**Vendita laboratorio 80Mq € 48.000**  
Valenza - Zona Sacro Cuore - Laboratorio al piano seminterrato in casa indipendente con affaccio sul giardino - Riscaldamento autonomo.  
D EPgl,nr 49022 kWh/m<sup>2</sup> Cl. CE RIF0000814

VALENZA




**G**  
APE  
33229  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000878

**Vendita 3 locali 97Mq € 70.000**  
Valenza - Circonvallazione Ovest - Libero su tre arie - Piano alto - Salone - Cucina abitabile - Tre balconi - Box-auto - Cantina.

VALENZA




**D**  
APE  
14816  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0001031

**Vendita 4 locali 101Mq € 45.000**  
Zona Piscina - Su due livelli - Ingresso indipendente - Soggiorno living - Tre camere da letto - Doppi servizi - Riscaldamento autonomo.




**G**  
APE  
29579  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000682

**Vendita 4 locali 141Mq € 118.000**  
Valenza - Zona viale Repubblica - Ristrutturato - Su due livelli - Luminoso salone - Impianto di condizionamento - Impianto d'allarme - Due balconi.




Classe energetica in attesa

RIF  
0001039

**Affitto ufficio 179Mq € 1.000**  
Viale Manzoni - UFFICIO di rappresentanza - Bussola - Sei locali uso ufficio - Due terrazzi - Box-auto - Termoautonomo - Impianto d'allarme e di condizionamento.




**E**  
APE  
12656  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000847

**Vendita 3 locali 79Mq € 40.000**  
Valenza - Zona Viale Dante - Piano alto con vista collinare - Porta blindata - Serramenti in alluminio con doppio vetro - Due balconi - Cantina e solaio.




Classe energetica in attesa

RIF  
0001038

**Affitto ufficio 147Mq € 950**  
Zona Sacro Cuore - Ufficio Ristrutturato e termoautonomo - Ingresso indipendente - Serramenti vetri antisfondamento e antiproiettile - Senza spese condominiali.




**G**  
APE  
35520  
kWh/m<sup>2</sup>

RIF  
0000782

**Vendita casa indipendente 242Mq € 170.000**  
Bassignana - Casa indipendente - Ristrutturata - Soggiorno con camino - Camera da letto con soffitto con travi a vista - Terrazzo - Mansarda - Cantina - Cortile - Orto.




**E**  
EP gl,nr  
1218  
kWh/m<sup>2</sup>  
Cl CE

RIF  
0001042

**Affitto ufficio 79Mq € 350**  
Piazza Gramsci - Primo piano con ascensore - Già predisposto come Studio Medico-Dentistico - Reception - Sala D'attesa - 2 Studi - Servizio - Comodo parcheggio.



**VUOI VENDERE  
IL TUO IMMOBILE?  
CON IL METODO **CASA**  
PUOI FARLO IN MANIERA  
SEMPLICE E VELOCE!**

**RICHIEDI UNA CONSULENZA PERSONALIZZATA**



[al.valenza@casaè.it](mailto:al.valenza@casaè.it)

**0131 955278**

Agenzia immobiliare Davi srl  
Piazza Gramsci 14C - Valenza (AL)  
0226950068