

MAGAZINE Immobiliare

AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL - Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

Iscrizione ruolo società AL 1290 - Iscrizione ruolo mediatori AL 1331



All'interno le nostre proposte immobiliari



VALENZA rif. 2573 Mq 118

Circonvallazione Ovest ampio appartamento sito al piano primo composto da ingresso con porta blindata, salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 190,57

Euro 65.000



FRASCAROLO rif. 2643 Mq 568

In posizione tranquilla proponiamo grande cascinale in parte già ristrutturato ed adibito a B&B con camere molto curate nei dettagli. Bel terrazzo, Box doppio e magazzini.

Classe energetica: G EPgl 326,23

Euro 310.000

VALENZA rif. 2581 Mq 109

Viale Manzoni, comodo ai servizi, luminoso appartamento all'ultimo piano con ascensore e box auto. Composto da ingresso con porta blindata, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, bagno con doccia, 3 balconi, cantina e box auto. L'appartamento necessita lavori di ristrutturazione.

Classe energetica: G EPgl 325,94

Euro 42.000

VALENZA rif. 2633 Mq 38

Zona Esselunga, in palazzina in paramano proponiamo monolocale completamente ARREDATO con bagno ed ampio TERRAZZO. Completo di aria condizionata, serramenti in alluminio con doppi vetri, zanzariere e cantina. Ottima soluzione da mettere a reddito.

Classe energetica: D EPgl 169,25

Euro 25.000



GENERALI

**AGENZIA GENERALI
VALENZA GRAMSCI
REGALZI ROBERTO
PIAZZA GRAMSCI 16**

TEL 0131 943440

immaginadesso
Vivi il meglio della tua casa.



IMMAGINA, VIVI, ADESSO.





VALENZA rif. 2715 Mq 96

Zona Esselunga OTTIMO appartamento termoautonoma con ingr. con porta blindata su soggiorno con parquet, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 2 balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: B EPgl 108,80

Euro 100.000



RIVARONE rif. 2700 Mq 247

In posizione collinare con bella vista panoramica Casa Bifamiliare con terreno di circa Mq 1990. Due appartamenti con ingressi separati di Mq 105 e Mq 142. Box doppio.

Classe energetica: G EPgl 199,12

Euro 130.000



VALENZA rif. 2716 Mq 103

Zona Centro, luminoso appartamento al piano medio con ascensore, composto da ampio ingresso con porta blindata, rip. cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, cantina e solaio.

Classe energetica: G EPgl 212,41

Euro 50.000



VALENZA rif. 2701 Mq 93

Via Del Castagnone, luminoso appartamento ristrutturato in parte arredato; ingr. con porta blindata, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, rip. cantina e solaio.

Classe energetica: D EPgl 161,79

Euro 75.000



VALENZA rif. 2679 Mq 78

Zona Piscina appartamento con ingr. su soggiorno, cucina semiabitabile, 2 balconi, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, cantina e BOX. TERMOAUTONOMO.

Classe energetica: G EPgl 187,86

Euro 40.000



FRASCAROLO rif. 2699 Mq 128

Casa Indipendente con BOX e giardino. Ben tenuta con al p.t. ampio locale ideale come taverna, C.T. lavanderia e rip./cantina. Al 1°p. cucina, soggiorno, 2 camere e bagno.

Classe energetica: F EPgl 267,75

Euro 98.000



VALENZA rif. 2684 Mq 928

Centro, intero stabile con ampio cortile di proprietà composto da 8 alloggi e 6 locali commerciali/laboratori, tetto rifatto da 15 anni. Appartamenti e facciate da ristrutturare.

Classe energetica: G EPgl 358,67

Euro 215.000



VALENZA rif. 2674 Mq 178

CENTRO - Appartamento ristrutturato nel 2014 con ingr. con porta blindata, cucina abitabile, salone doppio, studio, rip. 2 camere matrimoniali, doppi servizi. Ampio solaio e BOX.

Classe energetica: B EPgl 106,83

Euro 150.000

VALENZA rif. 2579 Mq 105

Zona Piscina appartamento TERMOAUTONOMO disposto su 2 livelli. Ingresso con porta blindata su soggiorno con cucina a vista, al piano superiore dove troviamo la zona notte con due camere da letto, bagno con doccia, bagno con vasca e ripostiglio. Cantina e Box auto.

Classe energetica: E EPgl 141,43

Euro 53.000

VALENZA rif. 2632 Mq 100

Viale Vicenza proponiamo luminoso appartamento in palazzina, sito al piano terzo s/a e composto da ingresso, cucinino, sala da pranzo, ampio soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con vasca, due balconi, cantina e BOX-AUTO.

Classe energetica: G EPgl 262,70

Euro 35.000

di Naclerio Maria e Figli s.n.c.
NACLERIO Linea Casa

dal 1967

www.nacleriolineacasa.it

C.so G. Matteotti 107A, Valenza (AL) - Tel. 0131 955871

ARTICOLI REGALO - ARREDO CASA

CASALINGHI - GIARDINO

Via G. Deambrogi 2, Valenza (AL) - Tel. 0131 942184

LAVORAZIONE PVC - PLEXIGLASS

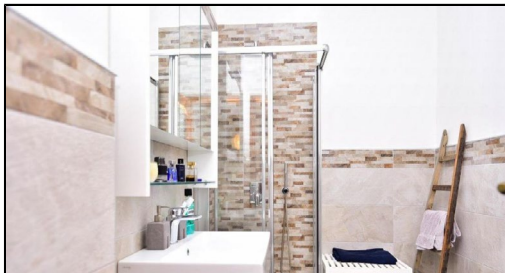


VALENZA rif. 2695 Mq 118

V.le Dante alloggio al p. 4° c/a con ampio ingr. soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi rifatti, camera matrimoniale e cameretta con cabina armadi. Cantina e solaio.

Classe energetica: E EPgl 108,06

Euro 63.000



VALENZA rif. 2696 Mq 55

Centro alloggio al p. 2° c/a TERMOAUTONOMO con caldaia a condensazione. Ingresso, cucina abitabile, rip. camera matrimoniale, bagno con doccia rifatto nel 2018 e cantina.

Classe energetica: E EPgl 152,98

Euro 33.000

VALENZA rif. 2732 Mq 105

Zona v.le Galimberti LABORATORIO con ingresso indipendente con porta blindata e bussola, ufficio, locale laboratorio, servizio e spogliatoio. Comodo parcheggio.

Classe energetica: F EPgl 468,68

Euro 20.000

VALENZA rif. 2730 Mq 52

Zona Ospedale appartamento al piano terra composto da ingresso con porta blindata, cucinino, tinello, una camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e cantina.

Classe energetica: E EPgl 241,91

Euro 29.000

VALENZA rif. 2723 Mq 89

Via Mazzini appartamento al 2° p. con ascensore, libero su 2 arie con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale, 2 balconi e cantina.

Classe energetica: E EPgl 96,04

Euro 18.000

VALENZA rif. 2594 Mq 89

Sacro Cuore LABORATORIO in stabile indipendente, libero sui 4 lati, disposto su unico piano con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Tetto rifatto.

Classe energetica: G EPgl 602,3

Euro 40.000

VALENZA rif. 2708 Mq 53

V.le Cellini appartamento di Mq 53 al p.t. con ingresso, cucinino, tinello, camera, bagno, balcone, cantina e solaio. Al p.s. un piccolo laboratorio di Mq 35. Due BOX-AUTO.

Classe energetica: F EPgl 300,4

Euro 40.000

VALENZA rif. 2703 Mq 102

Zona S. Cuore appartamento TERMOAUTONOMO al 3° piano s/a composto da ingresso, cucinino, sala da pranzo, soggiorno, bagno, 2 ampie camere, 2 balconi e cantina.

Classe energetica: G EPgl 154,87

Euro 28.000



VALENZA rif. 2719 Mq 87

Z. Sacro Cuore appartamento ben tenuto, al 4° ed ultimo piano, libero su 3 arie, con ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, cantina e BOX. Serramenti recenti.

Classe energetica: G EPgl 454,99

Euro 55.000



VALENZA rif. 2706 Mq 103

Zona Sacro Cuore appartamento al 2° piano c/a libero su 3 arie con ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi, cantina, solaio e BOX-AUTO.

Classe energetica: G EPgl 191,07

Euro 52.000



VALENZA rif. 2666 Mq 296

Viale Repubblica casa indipendente con cortile cintato e retrostante capannone artigianale/industriale di circa Mq 400. Possibilità di realizzare nuovo insediamento residenziale.

Classe energetica: G EPgl 292,4

Euro 150.000



VALENZA rif. 2599 Mq 354

Nella stretta periferia di Valenza proponiamo cascinale da ristrutturare disposto su 2 livelli, libero sui 4 lati, con porticati per ricovero mezzi. Annessi Mq 24.800 di terreno.

Classe energetica: G EPgl 358,8

Euro 60.000

VALENZA rif. 2689 Mq 63

Via Mazzini in posizione centralissima proponiamo negozio con ampia vetrina con porta antisfondamento composto da locale unico e bagno di servizio rifatto. Al piano seminterrato collegato internamente con il magazzino. Riscaldamento centralizzato con contocalorie.

Classe energetica: F EPgl 339,17

Euro 45.000

VALENZA rif. 2524 Mq 76

Zona Piscina in condominio ristrutturato proponiamo appartamento al 4°p. con ascensore composto da ingresso con porta blindata su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, cantina e BOX-AUTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Classe energetica: F EPgl 208,59

Euro 42.000



Via Piacenza, 26
15048 Valenza (AL)

Professionalità, puntualità ed
efficienza al tuo servizio

PULIZIE CIVILI

PULIZIE INDUSTRIALI

PULIZIE STRAORDINARIE

PULIZIA VETRATE

**SANIFICAZIONI CON ADDETTO
PREPOSTO**

Chiamaci per un preventivo:
Irma 348 92 82 185
Mara 329 24 63 145
Davide 347 06 63 210



SAN SALVATORE MONF. rif. 2687 Mq 184

Casa indipendente ristrutturata su 3 livelli con al p.t ingr. cucina e soggiorno, al p. 1° camera matrimoniale e bagno, al p. 2° camera, cameretta e bagno. TERRAZZO e 2 BOX.

Classe energetica: F EPgl 283,72

Euro 95.000



SAN SALVATORE MONF. rif. 2692 Mq 282

FRESCONDINO- Casa indipendente con cortile e giardino elevata su 2 piani oltre al p. mansarda; con ingr. salone, cucina, studio, 3 bagni, 4 camere, cabina armadi e cantina.

Classe energetica: EPgl

Euro 115.000

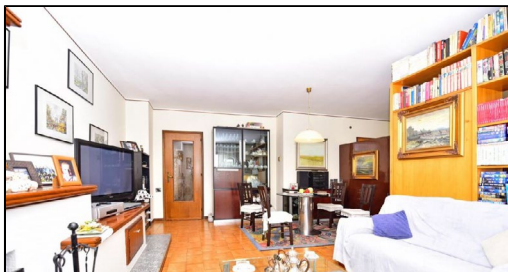


VALENZA rif. 2683 Mq 250

Alle porte della Città, in posizione comoda, proponiamo cascinale disposto su due piani con terreno recintato e altro fabbricato con fienile. Da abbattere e ricostruire.

Classe energetica: ESENTE EPgl

Euro 65.000

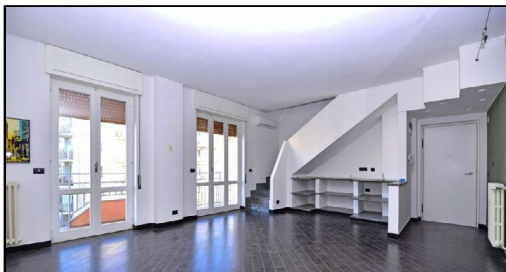


VALENZA rif. 2664 Mq 149

V.le Manzoni appartamento ultimo piano con ascensore, con ingresso con porta blindata, soggiorno con camino, cucinino con tinello, 3 camere, 2 bagni. Solaio, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 239,92

Euro 120.000



VALENZA rif. 2646 Mq 141

Zona v.le Manzoni appartamento su 2 piani con ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, doppi servizi, 2 camerette, 2 cantine. RISTRUTTURATO.

Classe energetica: G EPgl 295,49

Euro 125.000



POMARO MONFERRATO rif. 2670 Mq 147

Casa indipendente e ristrutturata fine anni '90 su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, doppi servizi e ripostiglio. Tavernetta/ monolocale e box doppio.

Classe energetica: F EPgl 322,33

Euro 80.000



VALENZA rif. 2560 Mq 824

V.le Repubblica proponiamo intero stabile con giardino, laboratorio su 2 livelli di Mq 346, 2 alloggi di Mq 115, 2 mansarde, box di Mq 34 e altra casa indipendente di Mq 180. Classe energetica: G EPgl 295,54

Euro 400.000



VALENZA rif. 2662 Mq 70

Zona Bocciofilo, appartamento al p. medio con ascensore, ingr. soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, 2 balconi, zanzariere, inferriate, cantina e posto auto coperto.

Classe energetica: F EPgl 140,444

Euro 35.000

VALENZA rif. 2489 Mq 59

Zona ex Mostra Orafa in palazzina proponiamo appartamento libero su due arie, sito al primo piano s/a, composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due balconi, camera da letto matrimoniale, bagno e cantina. Da RISTRUTTURARE completamente.

Classe energetica: F EPgl 308,44

Euro 13.000

VALENZA rif. 2623 Mq 159

Adiacente Piazza Gramsci proponiamo due luminosi appartamenti attigui, da ristrutturare, dove poter realizzare unico alloggio con ingresso doppio, soggiorno con vista sulla Piazza, cucina abitabile, tre camere da letto, balcone, due ripostigli, doppi servizi, due cantine e due solai.

Classe energetica: EPgl

Euro 65.000

credipass

Migliora le tue scelte!

Scopri il mutuo più vantaggioso e adatto alle tue esigenze!

- Pass mutuo
- Acquisto prima / seconda casa
- Acquisto all'asta
- Ristrutturazione / Costruzione
- Surroga
- Liquidità
- Consolidamento Debiti

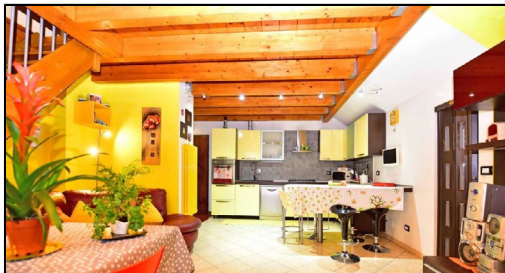


PECETTO DI VALENZA rif. 2721 Mq 136

Pellizzari - Villetta a schiera su più livelli con soggiorno, cucina abitabile, bagno, 2 camere e bagno. Mansarda con una camera e loc. sottotetto. BOX-AUTO e lavanderia.

Classe energetica: F EPgl 326,52

Euro 105.000



VALENZA rif. 2469 Mq 111

Appartamento TERMOAUTONOMO in contesto di recente costruzione, con ottima vista sulle colline circostanti. Con annessa mansarda con zona hobby, tre terrazzi e cantina.

Classe energetica: G EPgl 111,66

Euro 120.000

VALENZA rif. 2712 Mq 113

Centralissimo appartamento con ingr. con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, ampio bagno con vasca angolare, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, 2 balconi.

Classe energetica: D EPgl 100,52

Euro 41.000

VALENZA rif. 2618 Mq 134

Viale Manzoni appartamento al p. 1° con ascensore, ora utilizzato come ufficio, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, rip. doppi servizi, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 148,08

Euro 75.000

VALENZA rif. 2606 Mq 98

Zona Sacro Cuore, proponiamo ad uso INVESTIMENTO negozio con contratto di locazione in corso. Attualmente locato come bar - tavola calda, già ristrutturato e ben avviato.

Classe energetica: G EPgl 109,89

Euro 80.000

FRASCAROLO rif. 2575 Mq 427

In centro casa libera su 3 lati, disposta su 2 piani con ingr. soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, bagno, cortile e rustico di Mq 224. Da ristrutturare.

Classe energetica: G EPgl 349,86

Euro 45.000

VALENZA rif. 2588 Mq 97

Piazza Benedetto Croce laboratorio di Mq 93 al p.s. con ingresso con porta blindata, ufficio con cassaforte, 2 servizi e 2 spogliatoi. Ottimo rapporto prezzo / metratura.

Classe energetica: F EPgl 73,8

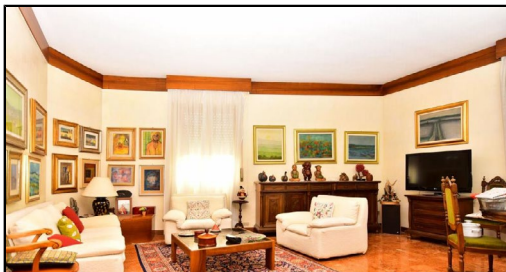
Euro 15.000

VALENZA rif. 2442 Mq 94

S. Cuore alloggio al 3° p. senza ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e BOX. Serramenti in alluminio, zanzariere e tende parasole.

Classe energetica: F EPgl 162,3

Euro 33.000



VALENZA rif. 2629 Mq 151

Viale Repubblica comodo al centro proponiamo luminoso appartamento sito al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e cantina.

Classe energetica: E EPgl 140,32

Euro 95.000

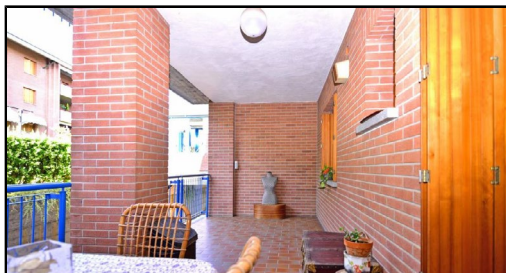


BOZZOLE rif. 2734 Mq 213

Casa con cortile indipendente con cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 bagni e 3 locali sottotetto. Portico, fienile, ampio locale di sgombero e cantina.

Classe energetica: G EPgl 408,91

Euro 68.000



VALENZA rif. 2572 Mq 97

Piazza B. Croce appartamento al piano terra con GIARDINO composto da ingresso, soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 camere, BOX doppio e due ampi porticati. Impianto allarme. Classe energetica: E EPgl 150,49

Euro 125.000



FRASCAROLO rif. 2561 Mq 200

In zona residenziale casa ristrutturata su due livelli con ampio cortile composta al p.terra da ingresso, salone e bagno; al 1° p. 3 camere da letto e bagno. BOX di Mq 21. Classe energetica: G EPgl 382,08

Euro 165.000

VALENZA rif. 2626 Mq 251

Zona v.le Repubblica LABORATORIO sito al piano terra con RISCALDAMENTO AUTONOMO e 7 posti auto di proprietà nel cortile comune. Doppio ingresso con porte blindate, locali uso laboratorio e doppi servizi con antibagno. Ampia soffitta. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Classe energetica: G EPgl 289,63

Euro 80.000

PECETTO DI VALENZA rif. 2563 Mq 622

Pellizzari - Casa indipendente libera sui quattro lati da ristrutturare completamente, composta da due unità abitative di Mq 485 complessivi con fienile, magazzino e terreno di Mq 8.000 completamente recintato. Soluzione ideale per due nuclei familiari. Classe energetica: G EPgl 464,45

Euro 84.000

LIBERI DI SCEGLIERE IL MEGLIO



Veneta Cucine
contribuisce a rendere
più green la tua casa.

Acquista una **Veneta Cucine**,
oltre alla promozione sul piano
in **quarzo** o **ceramica** **CARANTO**[®]
puoi avere gli elettrodomestici green
grazie all'**eco-contributo**.

Electrolux **Whirlpool** **Hotpoint**

Scopri il regolamento presso il punto vendita e su venetacucine.com

Scegli tu
4 elettrodomestici,
2 li avrai
grazie
all'**eco-contributo**

Pedrina
MOBILI

VALENZA (AL)
Via Banda Lenti 2
Tel 0131 943280





VALENZA rif. 2576 Mq 192

Zona Citerna in contesto recente due appartamenti su più livelli in unico blocco con soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, 2 balconi, terrazzo, 2 cantine e 2 BOX.

Classe energetica: D EPgl 108,92

Euro 235.000



VALENZA rif. 2609 Mq 94

Appartamento ristrutturato e climatizzato con ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno con doccia, TERRAZZO con vista sui Giardini Camurati, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 196,3

Euro 105.000

VALENZA rif. 2595 Mq 79

Zona viale Dante alloggio al piano alto con ascensore con ottima vista sulle colline. Ingresso con porta blindata, cucina, soggiorno, due camere, bagno, cantina e solaio.

Classe energetica: E EPgl 125,56

Euro 40.000

SAN SALVATORE MONF. rif. 2589 Mq 580

Frazione Fosseto - Casa libera su 3 lati con circa Mq 780 di terreno; disposta su 2 piani oltre al sottotetto, 2 cantine, cortile di proprietà, 2 porticati e box di Mq 40.

Classe energetica: F EPgl 339,90

Euro 35.000

VALENZA rif. 2619 Mq 76

Zona viale Padova, appartamento da ristrutturare, al quarto piano con ascensore con ingresso, cucinino, tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e solaio.

Classe energetica: G EPgl 266,58

Euro 24.500

PECETTO DI VALENZA rif. 2613 Mq 202

Casa bifamiliare composta al p.t. da ingr. soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere; al p.1° ingr. cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno. Cortile, taverna.

Classe energetica: D EPgl 148,80

Euro 125.000

VALENZA rif. 2587 Mq 105

Casetta libera sui 4 lati con cortiletto e Mq 530 di terreno frontale, su unico piano con ingr. soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e locale uso box. Da rimodernare.

Classe energetica: G EPgl 262,70

Euro 55.000

VALENZA rif. 2512 Mq 103

Adiacente Piazza Gramsci, luminoso appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, cantina e solaio.

Classe energetica: F EPgl 218,88

Euro 33.000



VALENZA rif. 2585 Mq 101

S. Cuore appartamento piano alto con ascensore; ingresso con porta blindata, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, 3 balconi, cantina e BOX ad Euro 10.000,00.

Classe energetica: F EPgl 149,83

Euro 75.000



POMARO MONFERRATO rif. 2610 Mq 160

Casa su 2 livelli con cortile indipendente composta da ingresso con porta blindata su soggiorno e cucina a vista, bagno, 2 camere da letto. Cantina, ripostiglio e finiele.

Classe energetica: F EPgl 196,90

Euro 78.000



BASSIGNANA rif. 2735 Mq 0

Tra Pecetto di Valenza e Bassignana proponiamo cascinale indipendente disposto su due livelli e libero sui 4 lati. Giardino di proprietà. Da ristrutturare completamente.

Classe energetica: EPgl

Euro 58.000



VALENZA rif. 2713 Mq 90

Via del Castagnone appartamento con ingr. soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno rifatto, balcone con vista sul giardino, cantina e BOX.

Classe energetica: E EPgl 92,51

Euro 60.000

VALENZA rif. 2729 Mq 144

Zona Polizia proponiamo appartamento di ampia metratura disposto su 2 piani con salone, cucina abitabile, camera e bagno; al piano sottotetto 4 locali deposito e ripostiglio. Riscaldamento Autonomo a pavimento. Cantina e Box.

Classe energetica: D EPgl 143,71

Euro 140.000

VALENZA rif. 2717 Mq 417

Zona Corso Matteotti proponiamo in uno stabile di prossima ristrutturazione cinque laboratori disposti su unico piano per un totale di Mq 417. Possibilità di comodo parcheggio nelle immediate vicinanze.

Classe energetica: EPgl

Euro 110.000



VALENZA rif. 2731 Mq 0

Valenza - Viale Repubblica, a pochi minuti dal centro proponiamo 4 ville binate in classe energetica A+ con giardino esclusivo e box auto doppio. Attualmente gli immobili sono in fase di costruzione ed alcune rifiniture interne possono ancora essere personalizzate.

Classe energetica: EPgl

Euro 310.000



VALENZA rif. 2644 Mq 151

Appartamento con ingr. con porta blindata, cucina abitabile, salone, 3 balconi, 3 camere, 2 bagni, rip. Cantina, posto auto coperto, zanzariere, aria condizionata, tende da sole.

Classe energetica: E EPgl 116,86

Euro 115.000



VALENZA rif. 2584 Mq 97

Alloggio all'ultimo piano con vista panoramica, libero su 3 arie; ingr. con porta blindata, luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 3 balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: G EPgl 332,39

Euro 70.000

VALENZA rif. 2634 Mq 76

Zona Madonna appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina semiabitabile, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, balcone e cantina.

Classe energetica: G EPgl 194,67

Euro 21.000

VALENZA rif. 2608 Mq 57

Ex Mostra Orafica alloggio al p. basso con ingresso, angolo cottura, tinello, camera matrimoniale, bagno, cantina, solaio, TERRAZZO. Possibilità di acquisto alloggio adiacente.

Classe energetica: G EPgl 311,23

Euro 19.000

VALENZA rif. 2659 Mq 66

Viale Cellini appartamento RISTRUTTURATO sito al piano alto s/a disponibile da subito con ingresso, cucina/soggiorno, camera da letto e bagno con doccia. Libero su 2 arie.

Classe energetica: G EPgl 417,47

Euro 23.000

VALENZA rif. 2668 Mq 83

Via Pellizzari - Appartamento al piano alto con ascensore, con doppia aria, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi. Da rimodernare.

Classe energetica: E EPgl 131,24

Euro 20.000

VALENZA rif. 2672 Mq 3220

Zona Cittera in posizione comoda per la Città proponiamo terreno edificabile con possibilità di costruire 2 villette da Mq 170 su unico piano con giardino indipendente

Classe energetica: ESENTE EPgl

Euro 85.000

VALENZA rif. 2583 Mq 360

In posizione panoramica cascinale di ampia metratura dove poter realizzare 2 case bifamiliari con ingressi separati con relativi box. Terreno di proprietà di Mq 35.155.

Classe energetica: G EPgl 256,27

Euro 130.000

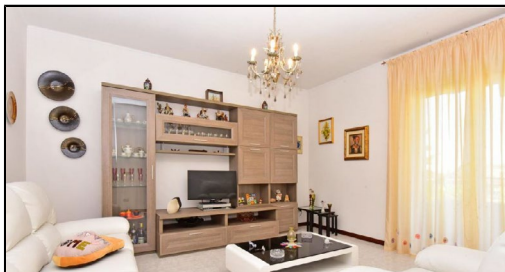


VALENZA rif. 2539 Mq 103

Luminoso alloggio all'ultimo piano con 2 arie composto da ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi e cantina.

Classe energetica: C EPgl 65,00

Euro 90.000



VALENZA rif. 2528 Mq 112

Zona Sant'Antonio appartamento TERMOAUTONOMO composto da ingresso con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 2 balconi e Box di Mq 27.

Classe energetica: E EPgl 172,41

Euro 150.000

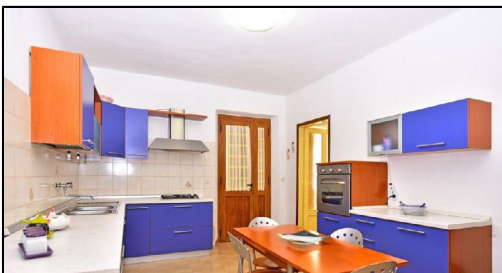


VALENZA rif. 2693 Mq 350

Casa indipendente libera sui 4 lati con cortiletto di proprietà. Attualmente composta da due appartamenti, un laboratorio, un locale lavanderia e due BOX-AUTO. Da ristrutturare.

Classe energetica: G EPgl 452,79

Euro 100.000



GIAROLE rif. 2640 Mq 235

Casa indipendente ben tenuta con cortile e giardino, libera su 3 lati, composta da 2 alloggi di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Ampio TERRAZZO.

Classe energetica: G EPgl 311,07

Euro 90.000

VALENZA rif. 2707 Mq 41

Corso Matteotti, appartamento al 4° piano con ascensore composto da ingresso, cucina semiabitabile, bagno, camera da letto, balcone e cantina. Disponibile da subito.

Classe energetica: G EPgl 308,99

Euro 18.000

FRASCAROLO rif. 2552 Mq 199

Casa Indipendente su 2 livelli con soggiorno, cucina, sala da pranzo e studio. al p. 1° 3 camere e doppi servizi. Bassi fabbricati uso ripostigli, box di Mq 40 e cortile.

Classe energetica: G EPgl 278,36

Euro 78.000

VALENZA rif. 2534 Mq 55

Viale Manzoni comodo al parcheggio, valido LABORATORIO di Mq 55 composto da ingresso, ufficio con aria condizionata, locale laboratorio e servizio, in parte ristrutturato.

Classe energetica: G EPgl 472,84

Euro 20.000

VALENZA rif. 2669 Mq 108

Viale della Repubblica proponiamo ad uso investimento, NEGOZIO fronte strada di Mq 108 catastali, attualmente locato con un canone annuo di € 9.600,00. Info in Ufficio

Classe energetica: G EPgl 621,2

Euro 70.000

BASSIGNANA rif. 2638 Mq 357

In centro paese, intero stabile composto da 3 alloggi di circa Mq 357 complessivi. Cortiletto indipendente con passo carraio ed altro locale da utilizzare come Box-auto.

Classe energetica: G EPgl 286,41

Euro 70.000

VALENZA rif. 2691 Mq 74

Via del Castagnone LABORATORIO su unico piano con ingresso indipendente con porta blindata, due laboratori, due spogliatoi, doppi servizi, UFFICIO. Da ristrutturare.

Classe energetica: G EPgl 107,74

Euro 18.000

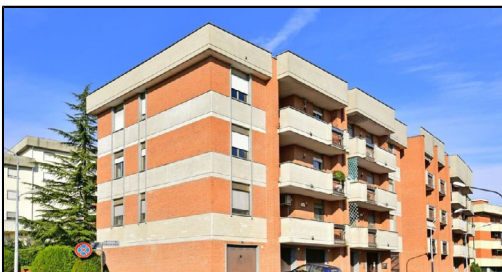


VALENZA rif. 2675 Mq 285

Zona Astigliano alle porte di Valenza, proponiamo casa colonica immersa nel verde, disposta su 2 livelli e libera sui 4 lati, con Mq 3.000 di parco. Da ristrutturare.

Classe energetica: ESENTE EPgl

Euro 130.000



VALENZA rif. 2671 Mq 121

Zona Piscina, in palazzina appartamento libero su 3 arie con ingr. con porta blindata, cucina semi abitabile, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, cantina e BOX. RISC. AUT.

Classe energetica: E EPgl 185,94

Euro 88.000



L'accettazione di eredità c.d. tacita

Secondo il nostro sistema legislativo il chiamato all'eredità, in forza di legge e/o testamento, per definirsi erede e quindi ottenere i beni ereditari deve accettare l'eredità.

Quando si stipula un atto di compravendita che abbia per oggetto immobili (terreni o fabbricati) che provengano da una successione, il notaio è tenuto a trascrivere l'accettazione tacita di eredità, salvo il caso in cui l'acquisto ereditario non risulti già trascritto in forza di un'accettazione espressa o tacita.

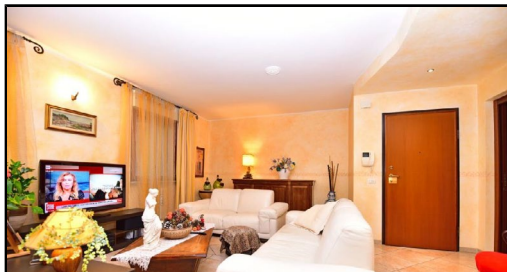
Tra i motivi per i quali è necessario procedere alla trascrizione della accettazione tacita di eredità possiamo annoverare i seguenti:

- tutela dell'acquirente, e dell'eventuale banca mutuante, dalla fattispecie dell'erede apparente. È, infatti, possibile che chi vende sia erede solo apparentemente e, quindi, chi acquista potrebbe subire l'azione di petizione di eredità da parte dell'erede vero ed essere tenuto, così, a restituirgli il bene. Tale rischio, però, non si realizza se viene eseguita la trascrizione dell'accettazione di eredità a favore dell'erede apparente purché l'acquirente dell'immobile sia in buona fede;
- rispetto del principio di continuità delle trascrizioni. In assenza della trascrizione dell'accettazione tacita di eredità, le successive trascrizioni o iscrizioni a carico dell'acquirente non producono effetto e, quindi, quest'ultimo non può far valere il proprio acquisto davanti ai terzi e l'eventuale ipoteca iscritta sul bene a favore di una banca mutuante non si costituisce, cioè non ha valore.

Non si deve confondere la trascrizione della accettazione tacita di eredità con la dichiarazione di successione e la trascrizione del relativo certificato che hanno una valenza esclusivamente fiscale e, per espressa previsione normativa, non sono atti a produrre gli effetti sopra indicati.

Per quanto concerne i limiti temporali, la prassi più diffusa è quella di eseguire la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità nei 20 anni dalla morte del defunto. Oltre i 20 anni, infatti, l'acquirente ha la possibilità far valere l'istituto dell'usucapione tutelando, così, i diritti da lui acquistati sui singoli beni.

a cura di Carlo Conforti Notaio in Alessandria e Valenza.



VALENZA rif. 2733 Mq 181

Z. Esselunga OTTIMO appartamento con salone, ampia cucina abitabile, 3 bagni, 2 camere, camera matrimoniale, cabina armadi. TERMOAUTONOMO. Cantina e Box doppi.

Classe energetica: G EPgl 144,39

Euro 198.000



VALENZA rif. 2698 Mq 310

Corso Matteotti Casa dei primi '900 indipendente sui 4 lati, con 3 unità immobiliari, bel GIARDINO curato e cortile con 2 Box auto singoli, 1 Box auto doppio e 2 magazzini.

Classe energetica: G EPgl 372,72

Euro 165.000



VALENZA rif. 2681 Mq 186

Z. Citterna ottima villa indipendente sui 4 lati con GIARDINO. Cucina abitabile, salone con camino e bagno; al p. 1° 2 camere matrimoniali, 2 bagni e rip. C.T. e BOX doppio.

Classe energetica: E EPgl 167,04

Euro 380.000



PECETTO DI VALENZA rif. 2736 Mq 154

Casa semindipendente ristrutturata con materiali di pregio. Cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi. Impianto d'allarme, serramenti con doppi vetri e zanzariere.

Classe energetica: EPgl

Euro 115.000



VALENZA rif. 2705 Mq 543

Zona v.le Santuario intera palazzina elevata su tre livelli composta da 5 appartamenti e cantine. Ampio giardino condominiale con ripostigli esterni. Disponibile da subito.

Classe energetica: EPgl

Euro 375.000



SAN SALVATORE MONF. rif. 2709 Mq 834

In posizione panoramica proponiamo bella Villa singola costruita verso la metà degli anni '70 su un lotto di terreno di circa Mq 4300. Unica nel suo genere. con box di Mq 76.

Classe energetica: E EPgl 135,37

Euro 450.000