



# TECNOCASA<sup>®</sup>

## FRANCHISING NETWORK

*AFFILIATO: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL - Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)  
Iscrizione ruolo società AL 1290 - Iscrizione ruolo mediatori AL 1331*

*All'interno le nostre proposte immobiliari*

*OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA*



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**SAN SALVATORE MONF. rif. 2589 Mq 580**

Frazione Fosseto- Casa libera su 3 lati con circa Mq 780 di terreno; disposta su 2 piani oltre al sottotetto, 2 cantine, cortile di proprietà, 2 porticati e box di Mq 40.

Classe energetica: F EPgl 339,90

**Euro 35.000**



**VALENZA rif. 2593 Mq 127**

Attico con vista panoramica, ingresso con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile arredata, 3 camere, bagno, terrazzo verandato, cantina e BOX. TERMOAUTONOMO.

Classe energetica: G EPgl 379,30

**Euro 80.000**

**VALENZA rif. 2403 Mq 67**

Vicinanze Corso Garibaldi, comodo ai servizi, proponiamo appartamento ben tenuto, sito al piano medio con ascensore, libero su due arie. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno con vasca e ripostiglio. Cantina e solaio.

Classe energetica: G EPgl 196,29

**Euro 18.000**

**VALENZA rif. 2442 Mq 94**

Vicinanze Viale Manzoni, comodo ai servizi, appartamento libero sui tre lati, con serramenti nuovi in alluminio con zanzariere e tende parasole. Ingresso con porta blindata, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, 3 balconi e bagno con vasca. Cantina, solaio e BOX-AUTO.

Classe energetica: F EPgl 162,3

**Euro 33.000**

NP

STUDIO  
PERACCHIO

Geom. Nicola Peracchio

Via Orefici, 4 - 15048 Valenza

Tel. 0131 955333

Cell. 335 8328538

[nicolaperacchio@gmail.com](mailto:nicolaperacchio@gmail.com)

Progettazione edilizia finalizzata  
alla ristrutturazione e alla nuova  
costruzione di immobili civili e produttivi

Direzione lavori e coordinamento  
sicurezza cantieri

Progettazione di interventi  
di riqualificazione energetica

Pratiche catastali



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)

320.94.47.273 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)



**FRASCAROLO rif. 2574 Mq 145**

In contesto signorile, villa indipendente di recente costruzione, con ottime finiture disposta su 2 livelli abitativi, giardino curato e un box doppio. Impianto di allarme.

Classe energetica: F EPgl 276,86

**Euro 193.000**



**VALENZA rif. 2573 Mq 118**

Circonvallazione Ovest ampio appartamento sito al piano primo composto da ingresso con porta blindata, salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 190,57

**Euro 70.000**

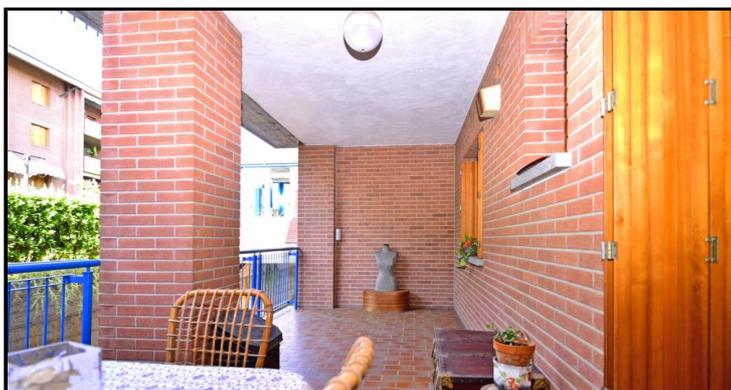


**VALENZA rif. 2556 Mq 83**

Zona viale della Repubblica, appartamento ben tenuto sito al piano primo con ascensore composto da ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: D EPgl 132,24

**Euro 53.000**



**VALENZA rif. 2572 Mq 97**

Piazza B. Croce appartamento al piano terra con GIARDINO composto da ingresso, soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 camere, BOX doppio e due ampi porticati. Impianto allarme.

Classe energetica: E EPgl 150,49

**Euro 140.000**



**VALENZA rif. 2580 Mq 112**

Viale Repubblica appartamento con ingr. con porta blindata, soggiorno con imp. di condizionamento e TERRAZZO, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina, BOX di 29 Mq.

Classe energetica: E EPgl 111,37

**Euro 93.000**



**FRASCAROLO rif. 2552 Mq 199**

Casa Indipendente su 2 livelli con soggiorno, cucina, sala da pranzo e studio. al p. 1° 3 camere e doppi servizi. Bassi fabbricati uso ripostigli, box di Mq 40 e cortile.

Classe energetica: G EPgl 278,36

**Euro 78.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**GIAROLE rif. 2549 Mq 162**

In centro paese, in piccolo contesto, alloggio termoautonomo con ingresso indipendente RISTRUTTURATO nel 2007. Ampia zona giorno e zona notte con 4 camere e due bagni. Classe energetica: D EPgl 187,70

**Euro 70.000**



**VALENZA rif. 2602 Mq 105**

Zona centro Storico appartamento TERMOAUTONOMO sito al 1° piano, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, 2 balconi, bagno e cantina. Classe energetica: G EPgl 411,11

**Euro 45.000**

**VALENZA rif. 2579 Mq 105**

Zona Piscina appartamento con RISCALDAMENTO AUTONOMO su 2 livelli. Ingresso con porta blindata su soggiorno con cucina a vista, al piano superiore dove troviamo la zona notte con due camere da letto, bagno con doccia, bagno con vasca e ripostiglio. Cantina e Box auto. Classe energetica: E EPgl 141,43

**Euro 60.000**

**VALENZA rif. 2603 Mq 90**

Zona Giardini Aldo Moro, proponiamo interessante mansarda disponibile nel breve periodo, ben tenuta, composta da ingresso con porta blindata, soggiorno con cucina a vista ed impianto di aria condizionata, camera da letto e bagno con doccia. Già parzialmente arredata. Classe energetica: F EPgl 262,70

**Euro 40.000**

# La Moda del Colore

di Andrea e Fabio

## FERRAMENTA - COLORIFICIO

C.so Matteotti, 23/25 - Valenza

Telefono 0131.94.10.43 - e-mail: [lamodadelcolore@virgilio.it](mailto:lamodadelcolore@virgilio.it)

**Fabio 335 544 4079**

**Andrea 335 703 0410**

**CARTE DA PARATI - MOQUETTES - PARQUET  
ZANZARIERE - TENDE DA SOLE  
TAPPARELLE PVC E ALLUMINIO  
PORTE BLINDATE E SERRATURE DI SICUREZZA**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**POMARO MONFERRATO rif. 2610 Mq 160**

Casa su 2 livelli con cortile indipendente composta da ingresso con porta blindata su soggiorno e cucina a vista, bagno, 2 camere da letto. Cantina, ripostiglio e fienile.

Classe energetica: F EPgl 196,90

**Euro 78.000**



**VALENZA rif. 2581 Mq 109**

Viale Manzoni appartamento al piano alto con ascensore libero su tre lati con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, tre balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: G EPgl 325,94

**Euro 50.000**



**VALENZA rif. 2594 Mq 89**

Zona Sacro Cuore, fabbricato indipendente sui 4 lati LABORATORIO sito al piano terra con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Tetto rifatto.

Classe energetica: G EPgl 602,3

**Euro 40.000**



**VALENZA rif. 2585 Mq 101**

Sacro Cuore alloggio ben tenuto piano alto con ascensore; ingresso con porta blindata, cucina abitabile luminoso soggiorno, tre camere, bagno, 3 balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 149,83

**Euro 85.000**

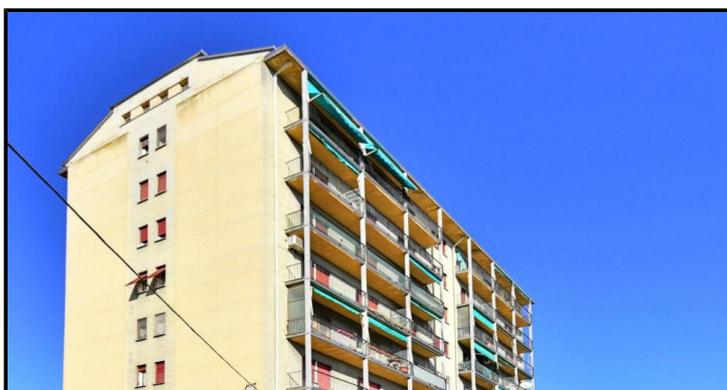


**VALENZA rif. 2584 Mq 97**

Alloggio all'ultimo piano con vista panoramica, libero su 3 arie; ingr. con porta blindata, luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 3 balconi, cantina e BOX.

Classe energetica: G EPgl 332,39

**Euro 75.000**



**VALENZA rif. 2595 Mq 79**

Zona viale Dante alloggio al piano alto con ascensore con ottima vista sulle colline. Ingresso con porta blindata, cucina, soggiorno, due camere, bagno, cantina e solaio.

Classe energetica: E EPgl 125,56

**Euro 40.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2577 Mq 135**

Zona Piscina, Villetta a Schiera in piena proprietà, ristrutturata con ingr. ampio locale da adibire a zona hobby e rip. ampio soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e Box.

Classe energetica: E EPgl 205,59

**Euro 155.000**



**VALENZA rif. 2490 Mq 96**

Zona Esselunga, appartamento TERMOAUTONOMO al p. medio con ascensore. Ingresso con porta blindata, soggiorno con cucina a vista, 2 camere e 2 bagni. Cantina e BOX.

Classe energetica: E EPgl 80,84

**Euro 85.000**

**VALENZA rif. 2512 Mq 103**

Zona Piazza Gramsci, appartamento ultimo piano con ascensore LIBERO su tre arie. Composto da ingresso con porta blindata, soggiorno molto luminoso, cucina semiabitabile, ampio ripostiglio, balcone, camera matrimoniale, piccola cameretta e bagno. Cantina e solaio.

Classe energetica: F EPgl 218,88

**Euro 40.000**

**VALENZA rif. 2543 Mq 100**

Vicinanze Viale Repubblica, proponiamo appartamento sito al piano primo con ascensore e con RISCALDAMENTO AUTONOMO. Composto da ingresso con porta blindata direttamente nel soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto, due bagni, cantina e Box auto.

Classe energetica: E EPgl 206,76

**Euro 90.000**

**Mir. ALL**  
**SERRAMENTI**

POSATORE CERTIFICATO POSACLIMA



**ECOBONUS**

**BONUS RISTRUTTURAZIONE**



**PROMO SICUREZZA!**

**Porta blindata classe 3**  
**(finitura e misure standard)**  
**da soli € 350,00 + IVA**

**posa in opera compresa**  
**(escluse opere murarie)**

Offerta valida per gli ordini effettuati nel mese di Gennaio e Febbraio 2020 sulla sostituzione di infissi in Alluminio o PVC per un valore minimo di € 5.000,00 iva esclusa.



PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI SERRAMENTI PARTICOLARI

SERRAMENTI IN ALLUMINIO

SERRAMENTI IN PVC

PORTE BLINDATE

PORTE INTERNE

CANCELLI DI SICUREZZA

INFERRIATE E RECINZIONI

PERSIANE - TAPPARELLE E SISTEMI OSCURANTI

ZANZARIERE

SEGUICI ANCHE SU FACEBOOK



MIRABELLO M.to (AL) - VIA TRIESTE n.20 - TEL. 0142 64728  
VALENZA (AL) - VIALE DANTE ALIGHIERI n.16 - TEL. 366 4650939



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)

320.94.47.273 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)



**SAN SALVATORE MONF. rif. 2625 Mq 210**

Frescondino - Casa con giardino e frutteto di circa Mq 4.900 con salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, rip. 3 balconi, al p.s. lavanderia, c.t. cantina e box di Mq 40. Tettoie e fienili. Classe energetica: C EPgl 91,57

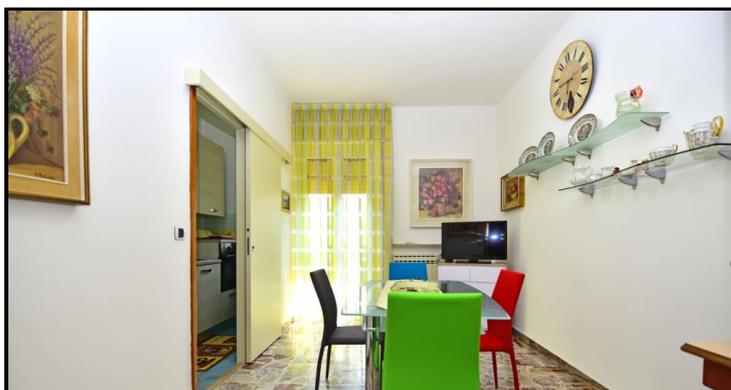
**Euro 230.000**



**VALENZA rif. 2596 Mq 283**

In pieno centro elegante appartamento al p. medio c/a con ingresso, salone, cucina, sala da pranzo, studio, tre bagni, tre camere e ampia cabina armadi. Cantina e solaio. Classe energetica: C EPgl 67,23

**Euro 250.000**



**VALENZA rif. 2554 Mq 95**

Zona Giardini Camurati appartamento al primo piano con ascensore, ben tenuto con ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere da letto, bagno, cantina, solaio e BOX. Classe energetica: D EPgl 84,21

**Euro 65.000**



**BASSIGNANA rif. 2590 Mq 178**

Fraz. Mugarone rustico su 2 piani con basso fabbricato, cortile di circa Mq 300 con portico e pozzo. Cucina, soggiorno, 3 camere, bagno. Completamente da ristrutturare. Classe energetica: G EPgl 320,57

**Euro 38.500**



**VALENZA rif. 2629 Mq 151**

Viale Repubblica comodo al centro proponiamo luminoso appartamento sito al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, doppi servizi e cantina. Classe energetica: EPgl

**Euro 95.000**



**VALENZA rif. 2330 Mq 85**

Zona Centro alloggio già RISTRUTTURATO libero su 3 lati con porta blindata, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Impianto di condizionamento. Classe energetica: G EPgl 147,90

**Euro 75.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**PECETTO DI VALENZA rif. 2601 Mq 242**

Casa indipendente con ottima vista panoramica, composta da soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Mansarda con 3 camere, studio e bagno. Giardino, tavernetta e BOX.

Classe energetica: F EPgl 190,75

**Euro 175.000**



**VALENZA rif. 2469 Mq 111**

Appartamento TERMOAUTONOMO in contesto di recente costruzione, con ottima vista sulle colline circostanti. Con annessa mansarda con zona hobby, tre terrazzi e cantina.

Classe energetica: G EPgl 111,66

**Euro 125.000**

**VALENZA rif. 2545 Mq 105**

Via Camurati appartamento ULTIMO PIANO con ascensore, composto da ingresso con porta blindata, angolo cottura, soggiorno con balcone, camera / studio, camera matrimoniale ed altra camera comoda con pavimenti in parquet, bagno con vasca. Cantina, solaio e BOX AUTO.

Classe energetica: G EPgl 175,98

**Euro 55.000**

**VALENZA rif. 2333 Mq 254**

Zona V.le Santuario, villa ristrutturata anni '90 su 2 livelli con ingr. su salone doppio con zona pranzo, 2 bagni e cucina abitabile, 2 camere e studio. Al p.i. ampio locale taverna. Serramenti in PVC, aria condizionata, impianto di allarme. Box-auto e giardino perimetrale.

Classe energetica: F EPgl 239,95

**Euro 225.000**

**TermoClima**  
I M P I A N T I

- Installazione/Sostituzione caldaia a condensazione**
- Assistenza e manutenzione caldaie**
- Impianti idrici/termici**

Via Dell' Artigianato  
15040 PECETTO DI VALENZA (AL)  
Tel. 0131.1670528



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)

320.94.47.273 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)



**VALENZA rif. 2539 Mq 103**

Luminoso alloggio all'ultimo piano con 2 arie composto da ingresso, bel soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi e cantina.

Classe energetica: C EPgl 65,00

**Euro 100.000**



**VALENZA rif. 2613 Mq 202**

Casa con 2 unità abitative in un corpo unico con al p.t. soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere al p.1° cucina abitabile, soggiorno e bagno. Cortile, taverna e rip.

Classe energetica: D EPgl 148,80

**Euro 125.000**

**VALENZA rif. 2534 Mq 55**

Viale Manzoni comodo al parcheggio, valido LABORATORIO di Mq 55 composto da ingresso, ufficio con aria condizionata, locale laboratorio e servizio, in parte ristrutturato.

Classe energetica: G EPgl 472,84

**Euro 20.000**

**VALENZA rif. 2412 Mq 399**

Interessante Casa dei primi '900 con 4 appartamenti ristrutturati e termoautonomi. Possibilità di renderla bifamiliare e di ampliarla di Mq 100 circa. Giardino e cantine.

Classe energetica: G EPgl 315,40

**Euro 230.000**

**VALENZA rif. 2489 Mq 59**

Zona ex Mostra Orafa appartamento libero su due arie, sito al primo piano, con ingresso, cucinino, soggiorno, due balconi, camera, bagno e cantina. DA RISTRUTTURARE.

Classe energetica: F EPgl 308,44

**Euro 18.000**

**VALENZA rif. 2432 Mq 159**

Casa semindipendente su 2 livelli con al. p.t. cucina abitabile, sala da bagno e altro locale; al 1° p. soggiorno, 2 camere e bagno. Cortile in comune con altra abitazione.

Classe energetica: G EPgl 302,81

**Euro 90.000**

**POMARO MONFERRATO rif. 2472 Mq 112**

In centro Paese, abitazione con cortile indipendente disposta su due livelli con al p.t. cucina, soggiorno e bagno; al p. superiore due camere e altro bagno. Box di Mq 28.

Classe energetica: F EPgl 192,43

**Euro 55.000**

**VALENZA rif. 2413 Mq 201**

Zona S. Antonio casa indipendente con giardino, da ristrutturare completamente. Parte abitativa di Mq 120 su unico piano, sottotetto di Mq 82, al p.s. Laboratorio di Mq 81.

Classe energetica: G EPgl 251,58

**Euro 143.000**



**BASSIGNANA rif. 2511 Mq 356**

Tra Valenza e Bassignana, in zona tranquilla con bella vista sul fiume Po, proponiamo due case su 2 piani, distinte ma attigue e ben tenute. Bello il giardino circostante.

Classe energetica: E EPgl 129,99

**Euro 195.000**

**VALENZA rif. 2562 Mq 73**

Viale Vicenza alloggio da ristrutturare al p. basso composto da ingresso con porta blindata, cucina, soggiorno, camera, bagno, cantina. Inferriate in tutti i serramenti.

Classe energetica: E EPgl 105,33

**Euro 18.000**

**VALENZA rif. 2349 Mq 73**

V.le Repubblica appartamento sito al p. medio c/ascensore con porta blindata, cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno, 3 balconi e cantina. Ottimo rapporto prezzo / metratura.

Classe energetica: F EPgl 183,54

**Euro 26.000**

**BOZZOLE rif. 2518 Mq 114**

In centro Paese casa indipendente libera su tre lati da ristrutturare completamente disposta su due piani abitativi, oltre al piano sottotetto. Giardino di proprietà.

Classe energetica: G EPgl 1381,22

**Euro 15.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2614 Mq 91**

Z. Sacro Cuore, alloggio TERMOAUTONOMO con ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con doccia ristrutturato, terrazzo coperto, cantina e BOX.

Classe energetica: E EPgl 152,77

**Euro 42.000**



**GIAROLE rif. 2548 Mq 186**

Casa dei primi '900 con cortile indipendente, disposta su più piani con cucina, zona pranzo, soggiorno, bagno, 2 camere, fienili, cantina e box di Mq 26. Da ristrutturare.

Classe energetica: NC EPgl 642,29

**Euro 35.000**

**VALENZA rif. 2513 Mq 120**

Viale Manzoni, appartamento sito al piano basso, disponibile da subito con OTTIMO rapporto prezzo/metratura. Composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno con vasca, ripostiglio, cantina e un Box- auto di Mq 20. L'immobile necessita lavori di ristrutturazione.

Classe energetica: F EPgl 301,14

**Euro 42.000**

**VALENZA rif. 2324 Mq 94**

Zona Sacro Cuore, alloggio RISTRUTTURATO sito all'ultimo piano con bella vista panoramica sulla città. Composto da ingr. con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e bagno con vasca. Due balconi, tapparelle elettriche, serramenti in PVC ed ARIA CONDIZIONATA.

Classe energetica: F EPgl 201,32

**Euro 90.000**



*“ Un mattone vuole essere qualcosa!  
Anche un comune e ordinario mattone  
vuole essere qualcosa di più di ciò che è ”*

*Cit. Louis Isadore Kahn*

**COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI - RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DI CONDOMINI  
PRONTO INTERVENTO H 24 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

Sima costruzioni s.r.l. a socio unico - Corso Lamarmora, 6 - 15121 Alessandria (AL)

Tel. 0131 1713580 - Cell. 335 5358708 - [info@simacostruzioni.it](mailto:info@simacostruzioni.it) - [www.simacostruzioni.it](http://www.simacostruzioni.it)



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**FRASCAROLO rif. 2575 Mq 407**

In centro casa libera su 3 lati, disposta su 2 piani con ingr. soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, bagno, cortile e fabbricato di Mq 224. Da ristrutturare.

Classe energetica: G EPgl 349,86

**Euro 55.000**



**VALENZA rif. 2621 Mq 72**

Sacro Cuore, appartamento al 2° p. luminoso e libero su 3 lati con cucina, soggiorno, camera, bagno con vasca, ampio ripostiglio, 2 balconi. BOX DOPPIO, solaio e cantina.

Classe energetica: F EPgl 274,62

**Euro 30.000**

**VALENZA rif. 2468 Mq 145**

Appartamento ben tenuto, disponibile da subito, composto da ingr. cucina abitabile, un bel salone con pavimenti in marmo, 3 camere con parquet, 2 bagni finestrati e cantina

Classe energetica: F EPgl 178,97

**Euro 105.000**

**PECETTO DI VALENZA rif. 2563 Mq 485**

Casa indipendente libera sui quattro lati da ristrutturare totalmente, composta da due unità abitative di Mq 485 complessivi con fienile, magazzino e terreno di Mq 8.000.

Classe energetica: G EPgl 464,45

**Euro 120.000**

**VALENZA rif. 2483 Mq 96**

Via Ariosto luminoso appartamento composto da ingresso con porta blindata, ampio soggiorno, cucina abitabile, spaziosa camera, bagno, ripostiglio. Cantina e solaio.

Classe energetica: E EPgl 164,36

**Euro 40.000**

**VALENZA rif. 2463 Mq 105**

Zona Centrale, in palazzina completamente ristrutturata appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Cantina, solaio e BOX-AUTO.

Classe energetica: E EPgl 217,29

**Euro 28.000**

**PECETTO DI VALENZA rif. 2441 Mq 158**

Casa Semindipendente RISTRUTTURATA recentemente, al p.t. ingr. soggiorno con camino, cucina abitabile, p.1° 2 camere, bagno, locale di sgombero multiuso. Cantina.

Classe energetica: F EPgl 287,54

**Euro 63.000**

**SAN SALVATORE MONF. rif. 2485 Mq 175**

Appartamento ultimo piano, ingresso con porta blindata, salone doppio, zona pranzo cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, aria condizionata, cantina e box doppio.

Classe energetica: F EPgl 202,78

**Euro 105.000**



**VALENZA rif. 2501 Mq 105**

Centro Storico, casa con cortile indipendente box-auto, cantina e servizio; al p.1° cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, al p.2° due camere e bagno ristrutturato.

Classe energetica: G EPgl 237,46

**Euro 45.000**

**VALENZA rif. 2583 Mq 487**

In posizione panoramica cascinale di ampia metratura dove poter realizzare 2 case bifamiliari con ingressi separati con relativi box. Terreno di proprietà di Mq 35.155.

Classe energetica: G EPgl 256,27

**Euro 150.000**

**VALENZA rif. 2624 Mq 91**

Via Mazzini, appartamento ben tenuto, sito al primo piano con ascensore, con cucina, soggiorno luminoso con TERRAZZO, due camere da letto, bagno e cantina.

Classe energetica: G EPgl 279,59

**Euro 58.000**

**VALENZA rif. 2383 Mq 207**

Frazione Villabella rustico indipendente sui tre lati, disposto su 2 piani e sottotetto con cortile di proprietà, magazzini con porticati e fienili, terreno ad orto.

Classe energetica: G EPgl 331,11

**Euro 23.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2500 Mq 420**

Villa con parco sulla prima collina con al p.t. salone, portici, 3 camere e 2 bagni; al p.1° 5 camere e bagno. Cantina, servizio, lavanderia e tavernetta. Rustico frontale.

Classe energetica: F EPgl 243,23

**Euro 350.000**



**MEDE rif. 2542 Mq 176**

Villetta a schiera ben tenuta composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, 2 cortili. Al 1° piano 2 camere, cabina armadi, bagno, ripostiglio e balcone.

Classe energetica: E EPgl 153,12

**Euro 135.000**

**VALENZA rif. 2587 Mq 127**

Zona viale Padova proponiamo casetta indipendente sui 4 lati con finiture anni '70 con piccolo giardino e cortiletto retrostante. Disposta su unico piano con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e locale uso box. Mq 530 di terreno frontale. Da rimodernare.

Classe energetica: EPgl

**Euro 55.000**

**VALENZA rif. 2626 Mq 251**

Zona v.le Repubblica LABORATORIO sito al piano terra con RISCALDAMENTO AUTONOMO e 7 posti auto di proprietà nel cortile comune. Doppio ingresso con porte blindate, locali uso laboratorio e doppi servizi con antibagno. Ampia soffitta. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

Classe energetica: EPgl

**Euro 90.000**

## SCOPRI LE PROMOZIONI ESCLUSIVE



**Veneta Cucine**

**Pedrina**  
**MOBILI**

**VALENZA (AL)**  
Via Banda Lenti 2  
Tel 0131 943280





**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2450 Mq 180**

In zona Sacro Cuore villetta indipendente ristrutturata su unico piano abitativo oltre a mansarda e laboratorio al p.s. con ufficio di 80 mq. Box e giardino.

Classe energetica: E EPgl 172,39

**Euro 250.000**



**VALENZA rif. 2528 Mq 112**

Zona Sant'Antonio appartamento TERMOAUTONOMO composto da ingresso con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 2 balconi e Box di Mq 27.

Classe energetica: E EPgl 172,41

**Euro 156.000**

**FRASCAROLO rif. 2423 Mq 206**

Casa Indipendente sui 4 lati con giardino con impianto di irrigazione. Al p.t. ampia cucina abitabile, lavanderia, salone doppio e rip. p.1° 4 camere, bagno, 2 box e rip.

Classe energetica: G EPgl 372,32

**Euro 120.000**

**VALENZA rif. 2599 Mq 354**

Nella stretta periferia di Valenza proponiamo cascinale da ristrutturare disposto su 2 livelli, libero sui 4 lati, con porticati per ricovero mezzi. Mq 38.285 di terreno.

Classe energetica: EPgl

**Euro 60.000**

**VALENZA rif. 2498 Mq 96**

Zona Viale Santuario, in palazzina appartamento con ingresso su salone, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale, bagno ristrutturato, 2 terrazzi, cantina e Box.

Classe energetica: E EPgl 105,67

**Euro 80.000**

**POMARO MONFERRATO rif. 2591 Mq 235**

In centro Paese interessante soluzione immobiliare composta da casa indipendente con cortile e rustici per un totale di Mq 235. Ottimo rapporto prezzo/metratura.

Classe energetica: G EPgl 554,55

**Euro 30.000**

**VALENZA rif. 2530 Mq 86**

Adiacente Piazza Gramsci alloggio sito al 2° piano con ascensore composto da ingresso, cucinino, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno, due balconi, cantina e solaio.

Classe energetica: G EPgl 314,02

**Euro 27.500**

**GIAROLE rif. 2564 Mq 114**

In centro Paese casetta con cortile indipendente con soggiorno, cucinino con sala da pranzo e bagno; al p. 1° camera con balcone e locale deposito. Tettoia e ripostiglio.

Classe energetica: G EPgl 447,14

**Euro 25.000**



**SAN SALVATORE MONF. rif. 2557 Mq 0**

In posizione centralissima intero stabile con due appartamenti al piano 1° di Mq 84 e Mq 116; al piano 2° altro alloggio di Mq 148; tutto il piano terra adibito ad Uffici.

Classe energetica: G EPgl 416,89

**Euro 230.000**

**VALMACCA rif. 2578 Mq 148**

In Paese casa con cortile indipendente, da ristrutturare completamente con soggiorno, cucina, bagno, due camere, solaio e terrazzo coperto. Portico e locale di sgombero.

Classe energetica: G EPgl 364,56

**Euro 15.000**

**VALENZA rif. 2588 Mq 93**

Piazza Benedetto Croce laboratorio di Mq 93 al p.s. con ingresso con porta blindata, ufficio con cassaforte, 2 servizi e 2 spogliatoi. Ottimo rapporto prezzo / metratura.

Classe energetica: E EPgl 73,8

**Euro 15.000**

**VALENZA rif. 2608 Mq 57**

Zona ex Mostra Orafa alloggio al piano basso composto da ingresso angolo cottura, tinello, camera matrimoniale, bagno, cantina, solaio, TERRAZZO. Valido da investimento.

Classe energetica: G EPgl 311,23

**Euro 19.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2565 Mq 328**

Zona residenziale casa indipendente plurifamiliare con laboratorio di Mq 75 e BOX-AUTO, 2 alloggi simili nella disposizione di circa Mq 111 oltre ad un bilocale di Mq 28.

Classe energetica: G EPgl 266,05

**Euro 160.000**



**VALENZA rif. 2609 Mq 94**

Appartamento ristrutturato e climatizzato con ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno con doccia, TERRAZZO con vista sui Giardini Camurati, cantina e BOX.

Classe energetica: F EPgl 196,3

**Euro 125.000**

**VALENZA rif. 2481 Mq 395**

Zona piazza Gramsci proponiamo interessante stabile indipendente ristrutturato nel 1991, libero su tre lati, con cortile di proprietà con possibilità di parcheggio, composta da LABORATORIO su unico piano di Mq 201; al p.1° sette uffici di Mq 194 con servizio. Cantina con Caveau.

Classe energetica: D EPgl 217,58

**Euro 280.000**

**VALENZA rif. 2623 Mq 159**

Adiacente Piazza Gramsci proponiamo due luminosi appartamenti attigui, da ristrutturare, dove poter realizzare unico alloggio con ingresso doppio, soggiorno con vista sulla Piazza, cucina abitabile, tre camere da letto, balcone, due ripostigli, doppi servizi, due cantine e due solai.

Classe energetica: EPgl

**Euro 65.000**



[vincenzo.racchi@kiron.it](mailto:vincenzo.racchi@kiron.it)

**MUTUI  
PRESTITI  
ASSICURAZIONI**

**Agenzia Kiron di Alessandria**

**Corso Acqui n°40**

**Tel. ufficio 0131 481551**

**Consulente di Zona 3937725088**





**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2628 Mq 79**

Zona via del Castagnone, appartamento RISTRUTTURATO sito al terzo piano con ascensore con ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, balcone e cantina.

Classe energetica: F EPgl 238,45

**Euro 70.000**



**VALENZA rif. 2631 Mq 128**

Z. Citerna casa indipendente ristrutturata con Mq 2800 di giardino, su unico piano abitativo con soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, stanza armadi e porticato.

Classe energetica: D EPgl 87,448

**Euro 130.000**

**VALENZA rif. 2627 Mq 138**

Zona Sacro Cuore locale ad uso commerciale di Mq 109 ben distribuiti, ideale come bar o tavola calda con doppi servizi con antibagno, altro bagno per disabili e due cantine.

Classe energetica: EPgl

**Euro 35.000**

**VALENZA rif. 2630 Mq 116**

Adiacente piazza Gramsci appartamento sito all'ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina e solaio.

Classe energetica: F EPgl 208,04

**Euro 35.000**

**VALENZA rif. 2471 Mq 109**

Zona viale Galimberti, luminoso appartamento libero su 2 arie, con ingr. zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi. Cantina e solaio. Da rimodernare.

Classe energetica: E EPgl 148,60

**Euro 36.000**

**VALENZA rif. 2524 Mq 76**

Appartamento composto da ingresso con porta blindata su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, cantina e BOX-AUTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Classe energetica: F EPgl 208,59

**Euro 45.000**

**GIAROLE rif. 2493 Mq 148**

In centro, casa indipendente disposta su due livelli con soggiorno con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, box-auto con sovrastante locale ripostiglio e servizio.

Classe energetica: F EPgl 258,99

**Euro 65.000**

**VALENZA rif. 2606 Mq 98**

Zona Sacro Cuore, proponiamo ad uso INVESTIMENTO negozio con contratto di locazione in corso. Attualmente locato come bar - tavola calda, ristrutturato e ben avviato.

Classe energetica: G EPgl 109,89

**Euro 80.000**



**VALENZA rif. 2617 Mq 0**

Prestigioso immobile con giardino di proprietà, dei primi anni del '900, su 3 piani con circa Mq 225 di Laboratorio, Mq 666 di uffici, Mq 127 di Magazzini e 8 posti auto di proprietà.

Classe energetica: EPgl

**Euro 800.000**

**VALENZA rif. 2618 Mq 134**

Viale Manzoni appartamento al p. 1° con ascensore, ora utilizzato come ufficio, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, rip. doppi servizi, cantina e BOX.

Classe energetica: EPgl

**Euro 95.000**

**VALENZA rif. 2619 Mq 0**

Zona viale Padova, appartamento da ristrutturare, al quarto piano con ascensore con ingresso, cucinino, tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e solaio.

Classe energetica: EPgl

**Euro 26.000**

**PECETTO DI VALENZA rif. 2615 Mq 153**

Zona panoramica, casa indipendente libera su 3 lati e disposta su due piani con cucina abitabile, soggiorno, al p. primo ampia camera e bagno. Giardino con fienile di Mq 92.

Classe energetica: EPgl

**Euro 50.000**



**Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL**

Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)

0131.95.52.78 [agenziaimmobiliaredavi@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaredavi@gmail.com)

320.94.47.273 [www.agenziaimmobiliaredavi.com](http://www.agenziaimmobiliaredavi.com)



**VALENZA rif. 2616 Mq 101**

In palazzina fine anni '90, alloggio al 2° p. c/a con ingr. con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, 2 camere, cantina, BOX DOPPIO. TERMOAUTOMO.

Classe energetica: E EPgl 114,00

**Euro 125.000**



**VALENZA rif. 2560 Mq 824**

V.le Repubblica stabile indipendente con giardino composto da laboratorio su due livelli, 2 alloggi di Mq 115, 2 mansarde, box doppio e altra casa indipendente di Mq 180.

Classe energetica: G EPgl 295,54

**Euro 400.000**



**VALENZA rif. 2550 Mq 317**

Stretta periferia lotto composto da 2 villette binate di Mq 120 ciascuna ed una villetta singola di Mq 80 con giardino e terreno. Completamente ristrutturate nel 2015.

Classe energetica: E EPgl 282,32

**Euro 250.000**

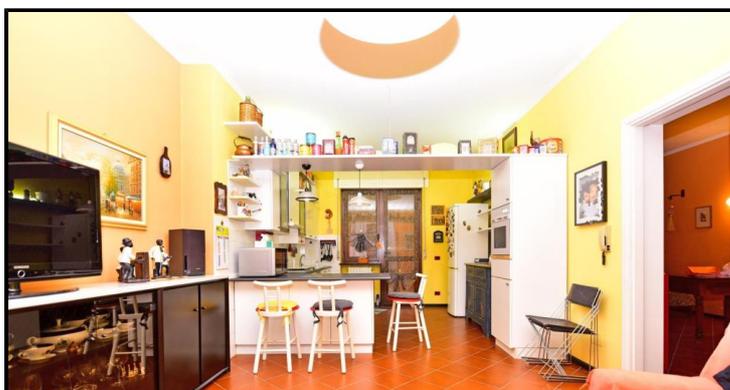


**VALENZA rif. 2576 Mq 192**

Zona Citerna in contesto recente appartamento su più livelli con ingr. soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, 2 balconi, terrazzo e 2 cantine. 2 box di Mq 36 e 21.

Classe energetica: D EPgl 108,92

**Euro 238.000**



**VALMACCA rif. 2600 Mq 273**

Nella Piazza valida soluzione bifamiliare ben tenuta con alloggio ristrutturato al p.t. di Mq 133 e alloggio al p.1° di Mq 140. Cortile con box di Mq 27, Centrale Termica e tettoia.

Classe energetica: E EPgl 194,19

**Euro 145.000**



**BASSIGNANA rif. 2553 Mq 371**

Casa indipendente riedificata nel 2000, posta su 2 livelli oltre al sottotetto con ampio giardino, Box di Mq 66. Ampi spazi abitativi ben distribuiti. Finiture di pregio.

Classe energetica: F EPgl 224,17

**Euro 200.000**